

**TAJUK PROJEK:**

CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN HOTEL 7 TINGKAT (48 BILIK) DAN 1 TINGKAT SUB-BASEMENT, DI ATAS LOT 1825N & LOT 1826N, JALAN SEENIVASAGAM, BANDAR IPOH, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN: CHOO BEE HOLDINGS SDN. BHD.

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

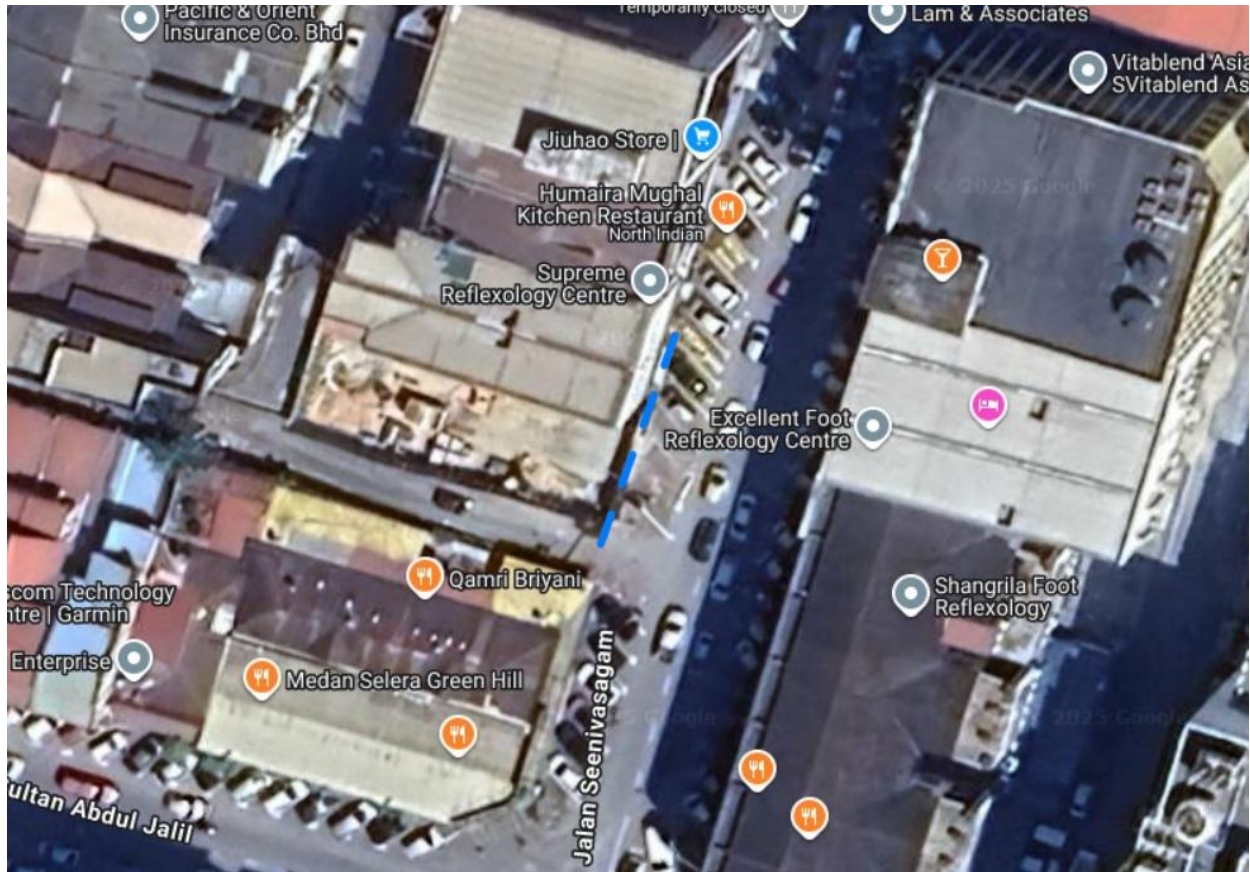


<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/LAP/B/09/25/0804</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>22 SEPTEMBER 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>SITI NOR AMANINA BINTI RAMLI</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula: **4.597864,101.086749**

Koordinat Akhir: **4.598064,101.086820**



**Jumlah Jarak:23 meter**


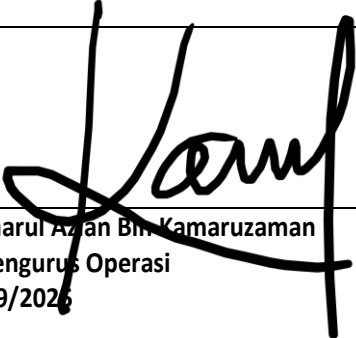
**(jarak berdasarkan PIL-00)**

**RINGKASAN LALUAN :-**

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	Jalan Seenivasagam	MBI	23
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>23m</b>

**RINGKASAN LAPORAN:-**

<b>Kaedah Cadangan</b>	<b>Jarak, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit</b>	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	23	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		23	Meter	
<b>Bilangan Pit/ Manhole</b>		<b>Kuantiti</b>	<b>Unit</b>	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
<b>Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut )</b>	<b>Panjang, m</b>	<b>Lebar, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit, m<sup>3</sup></b>
Carriage Way Open Cut Trenching				
Grass Verge Way Open Cut Trenching	23	0.6	1.5	20.7
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
<b>Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)</b>	<b>Jenis</b>		<b>Nos</b>	
Manhole				
<b>Kelulusan Majlis Tempatan &amp; Pihak Berkuasa</b>	<b>Pihak Berkuasa</b>		<b>Jarak</b>	<b>Unit, m</b>
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	MAJLIS BANDARAYA IPOH		23	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
<b>Nota Tambahan: -</b>				
1) Minta unit ukur pemetaan/ unit perolehan untuk berhubung dengan pemohon bagi kerja ukur di tapak (bagi pengalihan bahan binaan)				

<b><u>Disediakan:</u></b>	<b><u>Disemak:</u></b>
	
Nama: Siti Nor Amanina Binti Ramli Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 22/9/2025	Nama: Kamarul Azlan Bin Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 22/9/2025

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-**



**KOREKAN TERBUKA DI JALAN SEENIVASAGAM**

