



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/25/0671 (14)
Tarikh : 22 Julai 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)



Tuan,

SALINAN

PROJEK / : **PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA**
KERJA : **34 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS A) DI ATAS PLOT**
: **324 – PLOT 357 (PT 250244 – PT 250277) DAN 53 UNIT RUMAH**
: **TERES DUA TINGKAT (JENIS B) DI ATAS PLOT 248 – PLOT 300**
: **(PT 250168 – PT 250220), SEBAHAGIAN LOT 9474N, DESA LANG**
: **INDAH, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA**
: **PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/TNBB/B/06/25/0671 ((|))

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Permohonan Bekalan Elektrik Ke Cadangan Membina 34 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis A) Di Atas Plot 324 – Plot 357 (PT 250244 – PT 250277) Dan 53 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis B) Di Atas Plot 248 – Plot 300 (PT 250168 – PT 250220), Sebahagian Lot 9474N, Desa Lang Indah, Ipoh, Perak Darul Ridzuan di Desa Lang Indah sepanjang 16 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **30 Julai 2025** dan jangka siap **20 Ogos 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/06/25/0671 (14)
Tarikh : 22 Julai 2025

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA 34 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS A) DI ATAS PLOT 324 – PLOT 357 (PT 250244 – PT 250277) DAN 53 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS B) DI ATAS PLOT 248 – PLOT 300 (PT 250168 – PT 250220), SEBAHAGIAN LOT 9474N, DESA LANG INDAH, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/17072025/Man/Izzati

Salinan kepada:

- 1. GUNUNG LANG DEVELOPMENT SDN BHD**
Bangunan Lang Valley,
Plot 17, Desa Lang Indah,
Jalan Lang Indah A/1,
Off Jalan Kuala Kangsar,
30010 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Shin Kok Yee)