



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

**ZAMAN TELADAN SDN BHD**  
NO. 39 & 41, LALUAN MERU PERDANA 11,  
MERU PERDANA 2,  
31200 CHEMOR,  
PERAK.  
[ramdzafian@yahoo.com](mailto:ramdzafian@yahoo.com)

**SEBUT HARGA**

TARIKH	18/08/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-08-0749/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/07/25/0749  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/07/25/0749

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN PEMBANGUNAN FASA 3A YANG MENDUNGKI 74 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'X60') DI ATAS PT 237125 – PT 237165 DAN PT 273271 – PT 237303 DI ATAS LOT 355514, CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN. BHD. (LOKASI : TAMAN MERU PERDANA)**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	152	B	450 & KEBAWAH		5,100.00

**SUB JUMLAH** 5,100.00

**SST 8%** 408.00

**JUMLAH** 5,508.00

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

**Disemak Oleh :**

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

**Diperakui Oleh :**

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

**Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:**

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To :** ZAMAN TELADAN SDN BHD  
 NO.39 - 41,  
 LALUAN MERU PERDANA 11, MERU PERDANA,  
 CHEMOR 31200 PERAK DARUL RIDZUAN  
 MALAYSIA

**Invoice No. :** INV/001604

**Customer ID :** Z00002  
**Date :** 18/08/2025  
**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN PEMBANGUNAN FASA 3A YANG MENGANDUNGI 74 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'X60') DI ATAS PT 237125 – PT 237165 DAN PT 273271 – PT 237303 DI ATAS LOT 355514, CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN. BHD. (LOKASI : TAMAN MERU PERDANA)  NO FAIL : KUDR/TNBB/B/07/25/0749 PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

**Make All Payment Payable To:**  
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
 Account No: 558172104736  
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.