

**TAJUK PROJEK:**

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN PEMBANGUNAN FASA 3A YANG MENGANDUNGI 74 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'X60') DI ATAS PT 237125 – PT 237165 DAN PT 273271 – PT 237303 DI ATAS LOT 355514, CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN. BHD. (LOKASI : TAMAN MERU PERDANA)

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

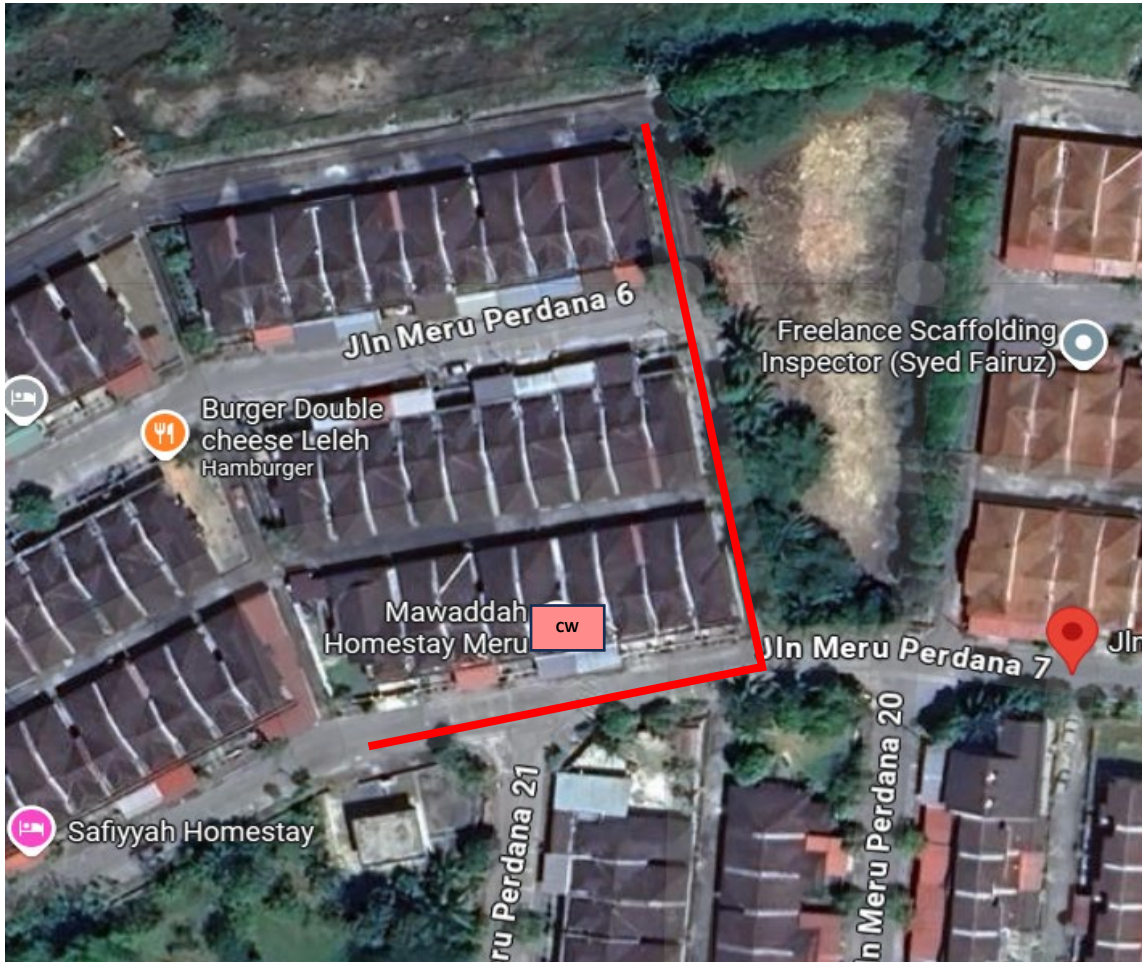


<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/TNBB/B/07/25/0749</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>06 OGOS 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>NOOR FARAHIN BINTI MOHAMAD FAUZI</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula: **4.685954, 101.081733**

Koordinat Akhir: **4.686860, 101.082129**




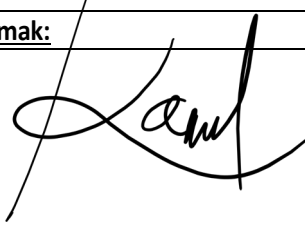
Jumlah Jarak : 152 meter

**RINGKASAN LALUAN :-**

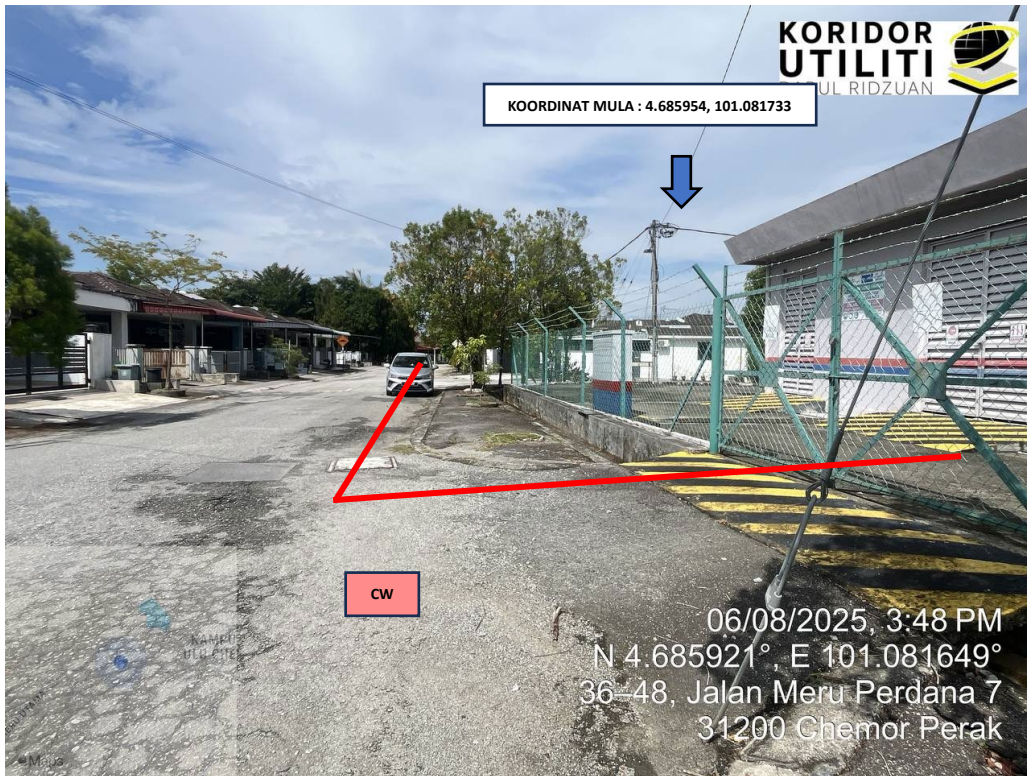
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN MERU PERDANA 7	MBI	152m
2.			
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>152 m</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	152	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		152	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Manhole			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m <sup>3</sup>
Carriage Way Open Cut Trenching	152	0.6	1.5	136.8
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Detail Manhole	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		152	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 06.08.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 152-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (Carriage Way)</i>.</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: <b>Noor Farahin Binti Mohamad Fauzi</b> Jawatan: <b>Pegawai Koridor Daerah</b> Tarikh: <b>06/08/2025</b>	Nama: <b>Kamarul Azian Kamaruzaman</b> Jawatan: <b>Pengurus Operasi</b> Tarikh: <b>06/08/2025</b>

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN MERU PERDANA 7**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN MERU PERDANA 7**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN MERU PERDANA 7**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN MERU PERDANA 7**