

**TAJUK PROJEK:**

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK SEMENTARA 300A KE CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 1 BLOK PANGSAPURI 12 TINGKAT TERMASUK 188 UNIT KEDIAMAN JENIS PANGSAPURI DAN TEMPAT LETAK KENDERAAN, DI ATAS PT285377, BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN RAFFLES WORLD SDN. BHD. (KONTRAKTOR UTAMA ADALAH BEAKS CONTRUCTION SDN. BHD.)

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

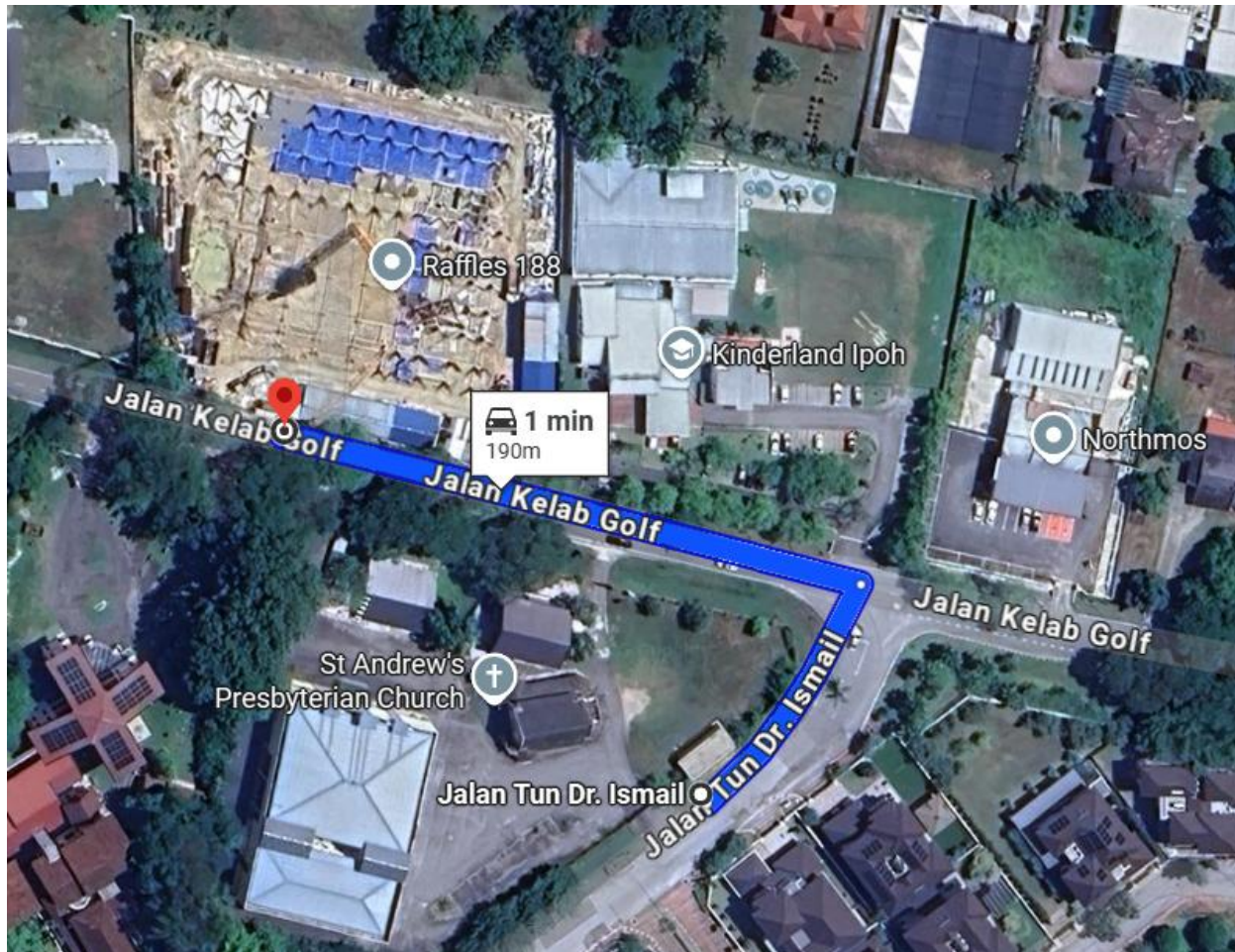


<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/TNBB/B/11/25/0890</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>18 NOVEMBER 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>SITI NOR AMANINA BINTI RAMLI</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula: 4.592884,101.112558

Koordinat Akhir: 4.593595,101.111745





**Jumlah Jarak:186 meter**

**RINGKASAN LALUAN :-**

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN KELAB GOLF	MBI	186
	JALAN TUN DOKTOR ISMAIL		
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>186</b>

**RINGKASAN LAPORAN:-**

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)			Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>			Meter	
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)				Nos
Cadangan Pit HDD				Nos
Cadangan Pit Pipe Jacking				Nos
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut )	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m <sup>3</sup>
Carriage Way Open Cut Trenching				
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Lain-lain	Panjang, m		Nos	
Penanaman Tiang	186		9	
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	MAJLIS BANDARAYA IPOH		186	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<p>1. Lawatan tapak pada 18.11.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 186-meter menggunakan kaedah Penanaman Tiang</p> <p>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</p> <p>3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</p>				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Siti Nor Amanina Binti Ramli Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 18/11/2025	Nama: Kamarul Azlan Bin Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 18/11/2025

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK :**



**KOORDINAT MULA DARI P/E**





**LOKASI DI JALAN KELAB GOLF**



**KOORDINAT AKHIR**



**JAJARAN PEMASANGAN TIANG - PEMERIKSAAN TAPAK BERSAMA PJ MEOR MBI**