



(JLT2/86) Pindaan 1

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh Diterima : No. Permit :

--	--	--	--

No. Resit Bayaran :

--

No. Resit Cagaran :

--

PERMOHONAN MENDAPATKAN KELULUSAN SERTA PERMIT BAGI KERJA-KERJA
DI DALAM RIZAB JALAN DI DALAM
MAJLIS BANDARAYA IPOH

Bil. Kami : Tarikh :

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
30450 Greentown,
Ipoh.

U/P : Jabatan Kejuruteraan
(Bahagian Jalan)

Tuan,
Merujuk kepada perkara di atas, pihak kami memohon kelulusan untuk menjalankan kerja-kerja berikut :

A BUTIR PEMOHON

NAMA	: CHUA WEI HOY	NO. K/P	: 930328 -04- 5351
JABATAN	: PERANGANG DAN STRATEGI		
SYARIKAT	: KNP DEVELOPMENT SDN BHD		
ALAMAT	: NO 41, (FIRST FLOOR), JALAN MAHARAJALELA, 34000, TAIPING PERAK		
NO.H/P	: 011-21899888	NO.PEJABAT	: 05-8056690

B MAKLUMAT KONTRAKTOR

Syarikat		
Alamat		
Nama Penyelia Tapak		
No. Tel	Bimbit :	Pejabat :
No. Pendaftaran CIDB		
Kelas Kontraktor		
(Sila serahkan satu salinan sijil tersebut)		

C**BUTIR KERJA DAN KADAR FI**

i) Kerja pengorekan dibahu jalan (side-table) :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Panjang)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
1.	PEKELILING TASEK	36	RM 18.00	648.00
			RM 18.00	
			RM 18.00	
JUMLAH				RM 648.00

ii) Kerja pengorekan dikawasan jalan (carriageway) /siarkaki jalan (Paved Footpath)

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Persegi	Harga (RM)
1.			RM 100.00	
2.			RM 100.00	
			RM 100.00	
JUMLAH				RM

iii) Korekan Micro Trenching :-

Bil	Nama Jalan	Kuantiti (Meter Persegi)	Kadar Semeter Panjang	Harga (RM)
			RM 18.00	
			RM 18.00	
			RM 18.00	
JUMLAH				RM

iv) Kerja pengorekan untuk lain-lain lokasi :-

Bil	Butiran	Kuantiti (Unit)	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Penanaman Tiang	1	RM 9.00	9.00
2.	Kerja Naiktaraf Lurang (Manhole)		RM 50.00	
3.	Lurang Baru (manhole)		RM 100.00	
JUMLAH				RM 9.00

v) Bayaran Fi Bagi Permit Sementara Meletak Bahan Binaan Dan Jentera :-

Bil	Butiran	Kuantiti	Kadar (Seunit)	Harga (RM)
1.	Bahan binaan atas rizab jalan		RM 18.00/m.persegi	
2.	Alat Jentera atas rizab jalan		RM 18.00/m.persegi	
3.	Penyewaan Petak Letak Kereta		RM 20.00 sehari/ unit	
JUMLAH				RM
JUMLAH KESELURUHAN				RM 657.00

Didalam masa kerja dijalankan pihak kami bertanggungjawab sepenuhnya keatas kerja itu dan keselamatan pengguna-pengguna jalan tersebut. Kami akan menyelenggara dengan menimbus bahan timbusan yang diluluskan. Jika kerja tersebut dibuat dikawasan jalan (carriageway) lubang gali yang ditimbus itu akan ditutupi dengan kepingan keluli (m.s plate) atau tampalan setebal 40mm dan memastikan tiada mendapan turapan

D	WANG CAGARAN
---	--------------

Bil	Butiran	Kadar Cagaran	Tanda Yang Berkenaan (✓)	Nilai Cagaran (RM)
1.	Bayaran fi bawah RM5,000.00	RM500.00	/	500.00
2.	Bayaran fi antara RM5,000.00 – RM10,000.00	RM2,000.00		
3.	Bayaran fi RM10,000.00 ke atas	10% dari fi atau RM5,000.00 minima		
JUMLAH				RM 500.00

SYARAT CAGARAN

- i) Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh pihak tuan.
- ii) Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula dari tempoh siap kerja melalui pengemukakan Borang D (Borang siap kerja)
- iii) Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan seperti di dalam permit yang dikeluarkan, wang cagaran tidak akan dikembalikan sebagai penalti.
- iv) Pemohon perlulah mengemukakan resit asal cagaran, salinan kad pengenalan dan nombor akaun bank bagi proses tuntutan semula cagaran. Sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akaun Sumpah perlulah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- v) Kegagalan pemohon untuk memenuhi mana-mana syarat di atas/gagal membuat tuntutan wang cagaran daripada pihak Majlis dalam tempoh 60 hari dari tarikh surat tamat tempoh tanggungan kecacatan maka wang cagaran tersebut dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

E	LANJUTAN MASA
---	---------------

PERMIT LANJUTAN KOREKAN JALAN

- i) Untuk setiap permohonan permit lanjutan pengorekan jalan, bayaran sebanyak RM100.00 akan dikenakan untuk setiap sambungan permit. Permohonan hendaklah dibuat dua (2) minggu sebelum permit tamat tempoh.
- ii) Setiap permit sambungan akan diberikan tempoh lanjutan selama 3 bulan sahaja.

F	PERAKUAN PEMOHON
---	------------------

Saya dengan ini bersetuju akan mematuhi semua syarat-syarat seperti yang dinyatakan diatas dan memperakukan bahawa semua maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Tandatangan Pemohon : 

No. K/P : 930328 - 04 - 5351

Tarikh : 22/7/2025

Cop Syarikat : 

G	PENGESAHAN JABATAN
---	--------------------

Tandatangan :

Jawatan :

Tarikh :

Nota: 1) Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah **DIWAJIBKAN** dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti nama dan no. akaun bank syarikat. Sila isi maklumat di dalam borang dikepilkan (Borang EFT JLT 2/86)

2) Sila lengkapkan borang permohonan (JLT2/86) Pindaan 1 berserta lapan (8) helai pelan lokasi.



JABATAN KEJURUTERAAN INFRA
MAJLIS BANDARAYA IPOH

No. Fail :
No. Cagaran :
No. Resit / Tarikh :

BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM
RIZAB JALAN MAJLIS BANDARAYA IPOH

Tarikh : 22/7/2025

A. Nama Pemohon : CHUA WEI HOV
No. K/P : 930328 - 04 - 5351
(Sila lampirkan salinan kad pengenalan)
Jabatan : PERANCANG dan STRATEGI
Syarikat : KNP DEVELOPMENT SDN BHD
No. SSM : 201101025641 (953777-T)
(Sila lampirkan salinan SSM)
Alamat : NO 41, 1ST FLOOR, JALAN MAHARAJALELA,
TAIPING, PERAK
B. Lokasi Kerja : JALAN SULTAN ADLAN SHAH, BERHAMPIRAN
PERSIMPANGAN JALAN PEKELILING TASEF
C. Tarikh Mula :
D. Tarikh Siap :

E. Dengan ini diberitahu pihak tuan adalah diminta mengemukakan wang cagaran berjumlah RM 500.00 sebelum permit bagi menjalankan kerja-kerja di dalam rizab jalan MBI diluluskan.

F. Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk kerja-kerja tersebut adalah selama 12 bulan bermula pada dan akan berakhir pada

G. Wang cagaran hanya boleh dituntut selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan tamat dan setelah MBI berpuashati ke atas kerja-kerja yang dijalankan oleh tuan.

H. Jika didapati pihak tuan gagal mematuhi syarat-syarat dan arahan-arahan terhadap kerja-kerja yang dijalankan, MBI tidan akan mengembalikan wang cagaran tersebut dan akan digunakan untuk memperbaiki segala kerosakan di atas rizab jalan.

I. Pihak Majlis akan melaksanakan pemantauan di tapak sebanyak 4 kali setahun sebelum wang cagaran dikembalikan kepada pemohon.

No. Fail : ..
No. Cagaran : ..
No. Resit / Tarikh : ..

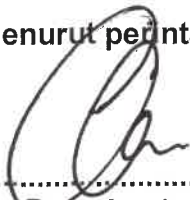
**BORANG WANG CAGARAN BAGI KERJA-KERJA DI DALAM
RIZAB MAJLIS BANDARAYA IPOH**

PERHATIAN :

- Pemohon diminta membawa resit asal cagaran dan salinan Kad Pengenalan dan akaun bank dan sekiranya resit asal telah hilang, Surat Akuan Sumpah hendaklah dikemukakan bagi tujuan pengesahan.
- Kegagalan pemohon untuk mematuhi mana-mana syarat-syarat di atas / gagal membuat tuntutan wang cagaran tersebut berjumlah RM 500.00..... daripada pihak Majlis dalam tempoh 30 hari dari tarikh surat peringatan tuntutan cagaran, maka wang cagaran tersebut akan dimasukkan ke akaun Hasil Majlis. Pihak tuan adalah dianggap sebagai enggan menuntut kembali wang cagaran tersebut dan dengan ini adalah tidak lagi berhak untuk membuat sebarang tuntutan berkaitan dengan wang cagaran tersebut.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menurut perintah,



.....
(Tandatangan Pemohon)

Nama : CHUA WEI HOY

No. K/P : 930328 - 04 - 5251

Nama Bank Syarikat : OCBC

No. Akaun Bank Syarikat : 724 - 109574 - 0

(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

Cop Jabatan / Syarikat :





Nama Individu / Syarikat : CHUA WEI HOU
Alamat Individu / Syarikat : NO. 41, FIRST FLOOR, JALAN
MAHARAJALELA, 34000, TAIPING, PERAK
Tarikh : 22/7/2025

Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah DIWAJIBKAN dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti berikut :-

Nama Penuh Bank : OCBC BANK
Nama Akaun : KNP DEVELOPMENT SDN BHD
No. Akaun Bank : 724-109574-0
(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

Alamat Email Pembekal / Kontraktor :

Perakuan Syarikat / Pembekal

Saya mengesahkan bahawa semua butiran yang telah dinyatakan adalah benar dan saya bersetuju pembayaran melalui EFT.

T/Tangan & Cop Syarikat / Jawatan



Nama Individu / Syarikat : CHUA WEI HOU

Alamat Individu / Syarikat : NO 41, (FIRST FLOOR) JALAN
MAHARAJALELA 34000, TAIPING PERAK
.....

Tarikh : 22/7/2025

Majlis Bandaraya Ipoh hanya menyediakan kemudahan pembayaran melalui EFT iaitu pembayaran terus ke dalam akaun pembekal / kontraktor. Tiada caj perkhidmatan yang akan dikenakan oleh pihak bank. Cara pembayaran EFT adalah **DIWAJIBKAN** dan mohon pihak kontraktor / pembekal memberikan maklumat seperti berikut :-

Nama Penuh Bank : OCBC BANK

Nama Akaun : KNP DEVELOPMENT SDN BHD

No. Akaun Bank : 724109574-0

(Sila lampirkan salinan akaun bank yang diakui sah)

Alamat Email Pembekal / Kontraktor :

Perakuan Syarikat / Pembekal

Saya mengesahkan bahawa semua butiran yang telah dinyatakan adalah benar dan saya bersetuju pembayaran melalui EFT.



T/Tangan & Cop Syarikat / Jawatan *

KUDR



KUDR





**STATEMENT OF CURRENT ACCOUNT
PENYATA AKAUN SEMASA**

Protected by PIDM up to RM250,000 for each depositor



H7-Z04-P27-035283 1 / 3 724 STRMCA04

**KNP DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO.41 (1ST FLOOR)
JALAN MAHARAJALELA
TAIPING
34000 PERAK**

**Account Branch / Cawangan Akaun : TAIPING
Account Number / Nombor Akaun : 724-109574-0**

Statement Date / Tarikh Penyata : 01 JUN 2025 TO 30 JUN 2025



SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA

Although all efforts have been carried out to ensure that the information provided is accurate and up to date, the Registrar will not be liable for any losses arising from any inaccurate or omitted information.

CORPORATE INFORMATION

Name :KNP DEVELOPMENT SDN. BHD.

Last Old Name :NIL

Date Of Change :NIL

Registration No. :201101025641 (953777-T)

Incorporation Date :21-07-2011

Type :LIMITED BY SHARES
PRIVATE LIMITED

Status :EXISTING

Registered Address :NO. 57, 2ND FLOOR,
PERSIARAN TBC,
TAIPING BUSINESS CENTRE,
TAIPING
PERAK

Postcode :34000

Origin :MALAYSIA

Business Address :NO.41, 1ST FLOOR
JALAN MAHARAJALELA
TAIPING
PERAK

Postcode :34000

Nature Of Business :CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTING, INVESTMENT
HOLDINGS, RENTING OF BILLBOARD TOWER, PROJECT
MANAGEMENT AND CONSULTANCY SERVICES.



MY2501082167722

Scan to verify



User Id: goldenbull

Printing Date: 08/01/2025

This company information is generated form MYDATA SSM Services as at 08/01/2025 17:11:09.

MENARA SSM@SENTRAL, NO.7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50623 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-7721 4000 FAX : 03-7721 4001



SUMMARY OF SHARE CAPITAL

Name : KNP DEVELOPMENT SDN. BHD.
 Registration No. : 201101025641 (953777-T)

TOTAL
 ISSUED
 (RM)
 500,000.0000

	CASH	OTHERWISE THAN CASH
ORDINARY	360,002	139,998
PREFERENCE	0	0
OTHERS	0	0



MY2501082167722

Scan to verify



User Id: goldenbull

Printing Date: 08/01/2025

This company information is generated from MYDATA SSM Services as at 08/01/2025 17:11:09.

MENARA SSM@SENTRAL, NO.7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50623 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-7721 4000 FAX : 03-7721 4001



SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA

DIRECTORS/OFFICERS

Name : KNP DEVELOPMENT SDN. BHD.

Registration No. : 201101025641 (953777-T)

Name/Address	IC/Passport	Designation	Date Of Appointment
NG SEONG PING LOT 11-8-10, JALAN MUZIUM, CORNERSTONE CONDOMINIUM TAIPING, MALAYSIA 34000 TAIPING PERAK	790408-08-6119	DIRECTOR	21-07-2011
TIEW SZE HANN 21, JALAN TS2, TAMAN SAUJANA 2, 34600 KAMUNTING PERAK	770524-08-6847	SECRETARY	20-06-2017
NG LAY PENG NO. 4, LORONG MB 16, TAMAN MEDAN BERSATU, 34000 TAIPING PERAK	851212-08-5508	SECRETARY	06-12-2021
TAN CHING CHING LOT 11-8-10, JALAN MUZIUM, CORNERSTONE CONDOMINIUM TAIPING, MALAYSIA 34000 TAIPING PERAK	800719-08-5910	DIRECTOR	12-08-2022



MY2501082167722

Scan to verify



User Id: goldenbull

Printing Date: 08/01/2025

This company information is generated from MYDATA SSM Services as at 08/01/2025 17:11:09.

MENARA SSM@SENTRAL, NO.7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50623 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-7721 4000 FAX : 03-7721 4001



SHAREHOLDERS / MEMBERS

Name : KNP DEVELOPMENT SDN. BHD.
 Registration No. : 201101025641 (953777-T)

IC/Passport/ Registration No	Name/Company Name	Total of share
202201041986 (1487683-X)	SP LINK SDN. BHD.	500,000



MY2501082167722

Scan to verify



User Id: goldenbull

Printing Date: 08/01/2025

This company information is generated form MYDATA SSM Services as at 08/01/2025 17:11:09.

MENARA SSM@SENTRAL, NO.7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50623 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-7721 4000 FAX : 03-7721 4001



COMPANY CHARGES

Name : KNP DEVELOPMENT SDN. BHD.

Registration No. : 201101025641 (953777-T)

- | | | | |
|----|------------------|---|-----------------------------|
| 1. | Charge Number | : | 001 |
| | Total Of Charge | : | 120,000.00 |
| | Date Of Creation | : | 09-12-2016 |
| | Name Of Chargee | : | PUBLIC BANK BERHAD |
| | Charge Status | : | FULLY SATISFIED |
| 2. | Charge Number | : | 002 |
| | Total Of Charge | : | OPEN CHARGE |
| | Date Of Creation | : | 04-10-2017 |
| | Name Of Chargee | : | RHB BANK BERHAD |
| | Charge Status | : | UNSATISFIED |
| 3. | Charge Number | : | 2022-001 |
| | Total Of Charge | : | OPEN CHARGE |
| | Date Of Creation | : | 19-08-2022 |
| | Name Of Chargee | : | OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD |
| | Charge Status | : | UNSATISFIED |



MY2501082167722

Scan to verify



User Id: goldenbull

Printing Date: 08/01/2025

This company information is generated from MYDATA SSM Services as at 08/01/2025 17:11:09.

MENARA SSM@SENTRAL, NO.7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50623 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-7721 4000 FAX : 03-7721 4001



SUMMARY OF FINANCIAL INFORMATION

Name : KNP DEVELOPMENT SDN. BHD.

Registration No. : 201101025641 (953777-T)

Auditor : POR, OOI & CO PLT (LLP0002423-LCA) (AF0203)

Auditor Address : 28&30, TKT.1
JLN.MEDAN TAIPING 4
34000 TAIPING, PK.
/
PERAK

Exempt Private Company : NIL

Financial Year End : 31-08-2023

Unqualified Reports (Y/N) : Y

Consolidated Accounts (Y/N) : N

Date of Tabling : 26-02-2024

BALANCE SHEET ITEMS

Non-Current Assets	:	1,100,302.00
Current Assets	:	1,167,215.00
Non-Current Liabilities	:	195,288.00
Current Liabilities	:	220,024.00
Share Capital	:	500,000.00
Reserve	:	0.00
Retain Earning	:	1,352,205.00
Minority Interest	:	0.00

INCOME STATEMENT ITEMS

Revenue	:	324,976.00
Profit/(loss) before tax	:	-9,713.00
Profit/(loss) after tax	:	-11,648.00
Net dividend	:	0.00
Minority Interest	:	0.00

** END OF REPORT **

This information are from the company's document registered as at 13-08-2024.

Registrar
Dated : 08-01-2025

This information is computer generated. No signature is required.



MY2501082167722

Scan to verify



User Id: goldenbull

Printing Date: 08/01/2025

This company information is generated form MYDATA SSM Services as at 08/01/2025 17:11:09.

MENARA SSM@SENTRAL, NO.7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50623 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-7721 4000 FAX : 03-7721 4001

DIGITALLY CERTIFIED TRUE COPY

This document has been digitally certified true copy by POS DIGICERT SDN BHD (457608-K), the company which has been granted license as a "Certification Authority" in Malaysia under Section 8, of the Digital Signature Act 1997 and Digital Signature Regulation 1998.

To verify the authenticity of the digitally certified true copy document, follow the following steps:

Type of verification Steps for verification

Softcopy Verification

1. Open the softcopy of digitally true copy using Adobe Reader version 10 or above.
2. Validate the document as per the information shown at the top panel of the Adobe Reader.

Hardcopy Verification

SSM DCTC Web
Checker

1. Open internet browser and type <https://ssm4u.com.my>.
2. Click "REGISTER" to register user ID.
3. Click "SIGN IN" and key in user ID and password if user already register in SSM4U.
4. Click icon "DCTC READER & CHECKER"
5. Key in Serial No, complete reCAPTCHA and click "SEARCH" button.
6. Ensure the copy viewed in internet browser matches the printed copy.

SSM DCTC QR Code
Reader

1. Install "MySSM APP" from Google Play (Android), App Store (iOS) or Huawei AppGallery on smartphone.
2. Run the application and click icon "SSM DCTC QR READER".
3. Press "TAP SCREEN TO SCAN" and point your smartphone camera to the QR Code that can be found at the bottom of digital certified true copy document.
4. The smartphone will display the original copy of the document store SSM Database that has been digitally certified by appointed Certified Authority.
5. Ensure the copy appeared in the smartphone matches the printed copy.