



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/02/25/0166 (13)
Tarikh : 10 Mac 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA 4
UNIT RUMAH BERKEMBAR (SEMI-D) 2 TINGKAT JENIS A (PLOT
1 DAN 3) DAN JENIS B (PLOT 2 DAN PLOT 4) DI ATAS LOT
6257S, JALAN OH CHENG KEAT, BANDAR IPOH, DAERAH
KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN, UNTUK TETUAN LLC
DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/LAP/B/02/25/0166 (9)

2. Dimaklumkan bahawa Lembaga Air Perak akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Retikulasi Air Bagi Cadangan Membina 4 Unit Rumah Berkembar (Semi-D) 2 Tingkat Jenis A (Plot 1 Dan 3) Dan Jenis B (Plot 2 Dan Plot 4) Di Atas Lot 6257S, Jalan Oh Cheng Keat, Bandar Ipoh, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan, Untuk Tetuan LLC Development Sdn. Bhd. di Lot 6257S, Jalan Oh Cheng Keat sepanjang 71 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **13 Mac 2025** dan jangka siap **7 April 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/02/25/0166 (13)
Tarikh : 10 Mac 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR (SEMI-D) 2 TINGKAT JENIS A (PLOT 1 DAN 3) DAN JENIS B (PLOT 2 DAN PLOT 4) DI ATAS LOT 6257S, JALAN OH CHENG KEAT, BANDAR IPOH, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN, UNTUK TETUAN LLC DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/05032025/Musa/Izzati

Salinan kepada:

- 1. LLC DEVELOPMENT SDN BHD**
No. 60 Jalan Sultan Azlan Shah,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Wong Kong Fatt)