



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/06/25/0667 (13)
Tarikh : 14 Julai 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA SEMULA SEBUAH GUDANG 2 TINGKAT
DI ATAS PT38922, HALA PERUSAHAAN MENGLEMBU 12,
KAWASAN PERUSAHAAN MENGLEMBU, MUKIM HULU KINTA,
DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN
SOON CHEONG HARDWARE (IPOH) SDN. BHD**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/LAP/B/06/25/0667 (10)

2. Dimaklumkan bahawa **Lembaga Air Perak** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Membina Semula Sebuah Gudang 2 Tingkat Di Atas PT38922, Hala Perusahaan Menglembu 12, Kawasan Perusahaan Menglembu, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Soon Cheong Hardware (Ipoh) Sdn. Bhd** di Hala Perusahaan Menglembu 12 sepanjang 16 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran
- (v) Tarikh jangka mula **21 Julai 2025** dan jangka siap **20 Ogos 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/06/25/0667 (13)
Tarikh : 14 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SEMULA SEBUAH GUDANG 2 TINGKAT
DI ATAS PT38922, HALA PERUSAHAAN MENGLEMBU 12,
KAWASAN PERUSAHAAN MENGLEMBU, MUKIM HULU KINTA,
DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN
SOON CHEONG HARDWARE (IPOH) SDN. BHD**
**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan
OSA/11072025/Wah/Izzati

Salinan kepada:

- 1. SOON CHEONG HARDWARE (IPOH) SDN BHD**
No 2, Hala Perusahaan Menglembu 12,
Kawasan Perusahaan Menglembu,
30200 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p. : Encik Chen Kim Lim)
- 2. SOON PLUMBING WORKS SDN BHD**
62, Jalan Ng Song Teik,
30100 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p. : Encik Choo Kum Por)