



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/02/25/0122(15)
Tarikh : 13 Mac 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN SKIM PERUMAHAN (FASA 1) YANG MENGANDUNGI
48 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS PLOT 31
– PLOT 78, SEBAHAGIAN PT 265369 DAN PT 265370 (23.05
EKAR) BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL
RIDZUAN UNTUK TETUAN MACORP HOLDINGS SDN BHD.
(PEMAJU BAGI PIHAK PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PERAK (SSI)**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/TNBB/B/02/25/0122 (12)

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Skim Perumahan (Fasa 1) Yang Mengandungi 48 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat Di Atas Plot 31 – Plot 78, Sebahagian PT 265369 Dan PT 265370 (23.05 Ekar) Bandar Ipoh (S), Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Macorp Holdings Sdn Bhd. (Pemaju Bagi Pihak Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri Perak (SSI) di Jalan Tower, Bulatan Sultan Azlan Shah dan Jalan Raja Dihilir sepanjang 300 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **13 Mac 2025** dan jangka siap **7 April 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/02/25/0122 (15)
Tarikh : 19 Mac 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN (FASA 1) YANG MENGANDUNGI 48 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS PLOT 31 – PLOT 78, SEBAHAGIAN PT 265369 DAN PT 265370 (23.05 EKAR) BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN MACORP HOLDINGS SDN BHD. (PEMAJU BAGI PIHAK PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI))

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/05032025/MB/n/izzati

Salinan kepada:

1. GOOD ASIA CONSTRUCTION SDN BHD

Lot 14794 Jalan C,
Kampung Acheh,
32000 Sitiawan,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Matthew Kong)

