



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0440 ( 15 )  
Tarikh : Mei 2025  
5 Jun

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 17486 (GRN 40830), LOT 17488 (GRN 40831), LOT 17503 (GRN 40832) DAN LOT 330829 (GRN 141032), MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ANGSAR BINA SDN. BHD.**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan **KUDR/LAP/B/05/25/0440 ( 12 )**

2. Dimaklumkan bahawa **Lembaga Air Perak** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Skim Perumahan Di Atas Lot 17486 (GRN 40830), Lot 17488 (GRN 40831), Lot 17503 (GRN 40832) Dan Lot 330829 (GRN 141032), Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Angsar Bina Sdn. Bhd.** di **Pekeliling Meru Permai** sepanjang **135 meter**.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **9 Jun 2025** dan jangka siap **8 Julai 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/05/25/0440 ( 15 )

Tarikh : Mei 2025

5 JUN

**PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 17486 (GRN 40830), LOT 17488 (GRN 40831), LOT 17503 (GRN 40832) DAN LOT 330829 (GRN 141032), MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ANGSAR BINA SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

**(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)**

Pengurus Koridor Negeri

**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/27052025/Mg/1/zzati

Salinan kepada:

- 1. ANGSAR BINA SDN BHD**  
60A & 62A, Jalan Kamaruddin Isa,  
Fair Park,  
31400 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Encik Chew Yong Kiat)
- 2. MAHAMAJU ENTERPRISE**  
No 105, Jalan Musim Bunga,  
31400 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Encik Ng Shuen Kai)