

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN****BORANG ULASAN LAWATAN TAPAK AWALAN****KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

NO. RUJUKAN FAIL: KUDR/TNBB/B/04/25/0278

**TAJUK PROJEK :**

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 17 TINGKAT KEPADA 9 TINGKAT YANG MENGANDUNGI : A) 7 UNIT RUANG KEDAI & PERNIAGAAN, TANDAS & PENCAWANG ELEKTRIK - ARAS BAWAH. B) PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 3 TINGKAT, PEJABAT PENGURUSAN & SURAU PADA ARAS 1 – ARAS 3. C) 28 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C, KOLAM RENANG, BILIK PERSALINAN & 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN TERBUKA JENIS D (2 TINGKAT) – ARAS 4. D) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS 5 E) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C -ARAS 6 F) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS 7 G) 2 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS E, E1 & 2 UNIT KOLAM RENANG – ARAS 8 DI ATAS LOT 16128S, ALAN SULTAN AZLAN SHAH, BANDAR IPOH (S) DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LLC DEVELOPMENT SDN BHD

**PEMOHON :**

LLC DEVELOPMENT SDN. BHD.

**PENYEDIA UTILITI :**

TENAGA NASIONAL BERHAD

**PERINGKAT :**

- KELULUSAN IZIN LALU  
 PERMIT  
 PEMANTAUAN  
 SIAP KERJA

**KATEGORI PEMOHON :**

- PENYEDIA UTILITI  
 PEMAJU  
 PERUNDING  
 KONTRAKTOR

**JARAK (METER)**

5 METER

**TARIKH LAWATAN**

24 APRIL 2025

**DAERAH**

KINTA

**LOKASI / JALAN TERLIBAT**

JALAN SULTAN AZLAN SHAH

**PIHAK BERKUASA MELULUS**

MAJLIS BANDARAYA IPOH

**ULASAN PIHAK BERKUASA MELULUS & KUDR :**

- 1) Lawatan tapak pada 24.04.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 5-meter menggunakan kaedah Open Cut Trenching (Carriage way).
- 2) Kerja korekan terbuka di atas jalan tidak berturap hendaklah dimulakan secara clean-cut with diamond cutter atau seumpama dengannya dimana penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan,
- 3) Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan hand compactor (minima 600mm).
- 4) Pemohon hendaklah melakukan kerja turapan semula dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja tertakluk kepada arahan pihak MBI.
- 5) Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.
- 6) Secara keseluruhan, Pihak **MBI** akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	PIHAK BERKUASA MELULUS	PEMOHON
<b>NAMA :</b> MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR	<b>NAMA :</b> MEOR MUSTAFFA BIN ZAKARIA	<b>NAMA :</b> NURUL AMIRAH BINTI MOHD KHAIRUDDIN
<b>JAWATAN :</b> PENOLONG PEGAWAI KORIDOR DAERAH	<b>JAWATAN :</b> PENOLONG JURUTERA	<b>JAWATAN :</b> PENGURUS PROJEK
<b>TARIKH :</b> 24.04.2025	<b>TARIKH :</b> 24.04.2025	<b>TARIKH :</b> 24.04.2025

