



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/09/25/0834 (18)
Tarikh : 13 Januari 2026

YANG DIPERTUA

Majlis Perbandaran Teluk Intan,
Jalan Speedy,
36000 Teluk Intan,
Perak Darul Ridzuan
(u.p.: Encik Ahmad Zuhaimie bin Matsah)

Tuan,

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A) (PLOT 18 – PLOT 21 & PLOT 24 – PLOT 27) 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B) (PLOT 22) 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS C) (PLOT 23) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (PLOT 17) 16 RUMAH TERES 1 TINGKAT (PLOT 1 – PLOT 16) DI ATAS PT 30838 (LOT 65137), TELUK INTAN, MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK UNTUK TETUAN YU YU ENTERPRISE (M) SDN. BHD.

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Bekalan Elektrik Ke Cadangan Membina Skim Perumahan Yang Mengandungi 8 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A) (Plot 18 – Plot 21 & Plot 24 – Plot 27) 1 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B) (Plot 22) 1 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis C) (Plot 23) 1 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Plot 17) 16 Rumah Teres 1 Tingkat (Plot 1 – Plot 16) Di Atas Pt 30838 (Lot 65137), Teluk Intan, Mukim Durian Sebatang, Daerah Hilir Perak Untuk Tetuan Yu Yu Enterprise (M) Sdn. Bhd. di Lorong Aman 9 sepanjang 120 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Laluan bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Majlis Perbandaran Teluk Intan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.
- (iii) Gambar-gambar lokasi.
- (iv) Pelan Cadangan Teknikal
- (v) Tarikh jangka mula **26 Januari 2026** dan jangka siap **09 Februari 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/09/25/0834 (18)
Tarikh : 13 Januari 2026

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A) (PLOT 18 – PLOT 21 & PLOT 24 – PLOT 27) 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B) (PLOT 22) 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS C) (PLOT 23) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (PLOT 17) 16 RUMAH TERES 1 TINGKAT (PLOT 1 – PLOT 16) DI ATAS PT 30838 (LOT 65137), TELUK INTAN, MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK UNTUK TETUAN YU YU ENTERPRISE (M) SDN. BHD.

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Fatin Syahirah binti Ramli** di talian **018-4011704** untuk keterangan lanjut.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/12012026/Wah/Fatin

salinan kepada:

- 1. CALDERA PROPERTY SDN BHD**
No.6, Lorong Satu,
Taman Hong Kong,
Jalan Sultan Abdullah,
36000 Teluk Intan,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Puan Nur Izzati binti Rahamad)
- 2. TENAGA NASIONAL BERHAD**
Lot 1754,
Jalan Dato' Seri Kamaruddin,
32040 Seri Manjong,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Encik Mohamad Fami bin Kamal Basal)
- 3. PERUNDING KYS SDN BHD**
A-3-1, 3rd Floor,
Intan Business Centre 1,
Bandar Baru Medan Ipoh,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Ir. Megat Shariffuddin)

