

**TAJUK PROJEK:**

BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN 7 TINGKAT (48 BILIK), 1 TINGKAT SUB-BASEMENT DI ATAS LOT 1825N & LOT 1826N DAN TEMPAT LETAK KERETA TERBUKA DI ATAS LOT 7995N & PT 285982, JALAN SEENIVASAGAM, BANDAR IPOH, DERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CHOO BEE HOLDINGS SDN. BHD.

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN



<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/TNBB/B/07/25/0709</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>24 JULAI 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR</b>

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula : 4.597757,101.087221

Koordinat Akhir : 4.59803,101.086486




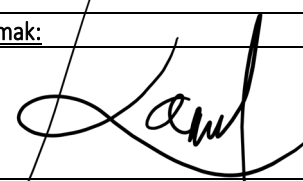
Jumlah Jarak: 162 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN SEENINASAGAM	MBI	162 METER
2.	JALAN SULTAN ABDUL JALIL		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Jumlah Jarak:			162 meter

**RINGKASAN LAPORAN :-**

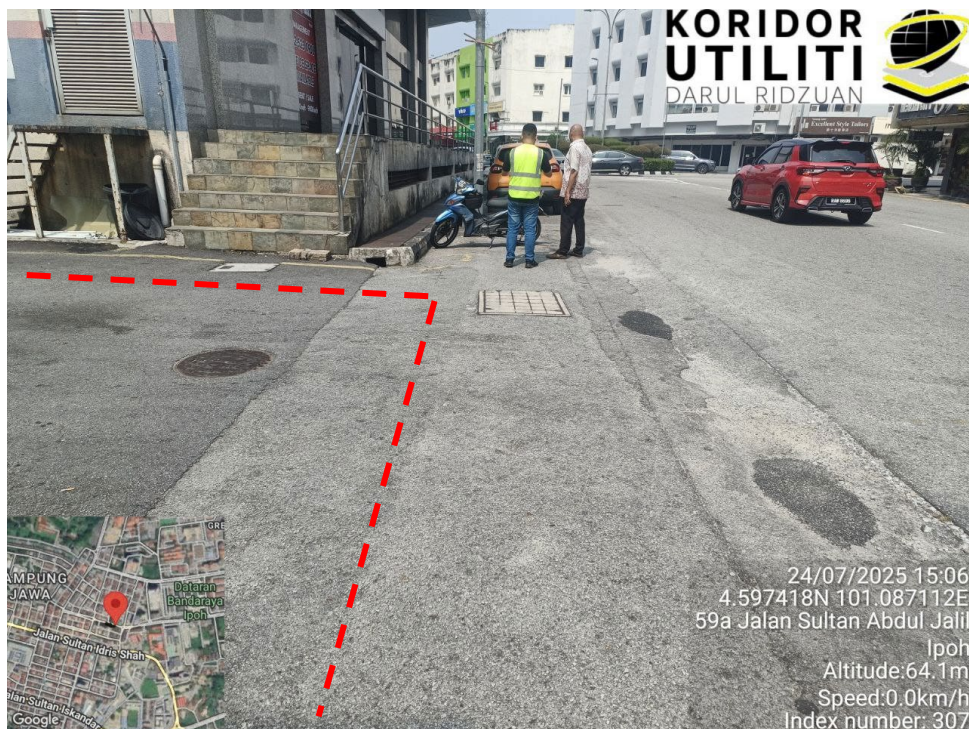
Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	162	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		162	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m <sup>3</sup>
Carriage Way Open Cut Trenching	162	0.6	1.5	145.8
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		162	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 16.07.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 162-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (CARRIAGE WAY)</i>.</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, Pihak <b>MBI</b> akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: <b>Muhammad Harrith Bin Muhtar</b> Jawatan: <b>penolong Pegawai Koridor Daerah</b> Tarikh: <b>24/07/2025</b>	Nama: <b>Kamarul Azian Kamaruzaman</b> Jawatan: <b>Pengurus Operasi</b> Tarikh: <b>24/07/2025</b>

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



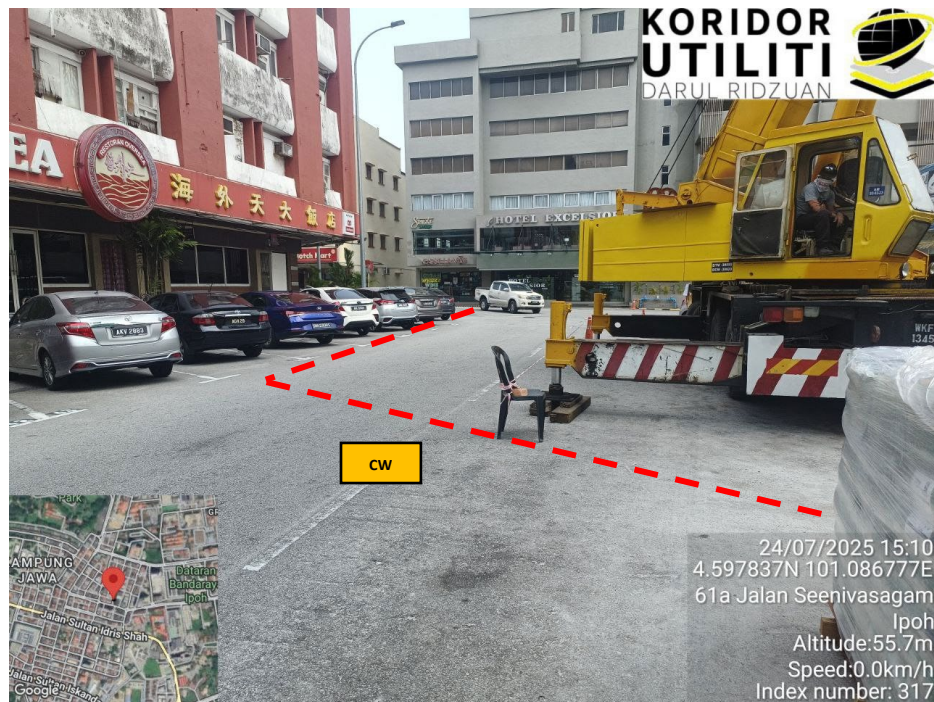
LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



AJARAN KOREKAN TEERBUKA DI JALAN SULTAN ABDUL JALIL



AJARAN KOREKAN TEERBUKA DI JALAN SEENIVASAGAM



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN SEENIVASAGAM**



**LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN SEENIVASAGAM**