



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/25/0709 (13)
Tarikh : 5 Ogos 2025

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBUAH
BANGUNAN 7 TINGKAT (48 BILIK), 1 TINGKAT SUB-BASEMENT
DI ATAS LOT 1825N & LOT 1826N DAN TEMPAT LETAK KERETA
TERBUKA DI ATAS LOT 7995N & PT 285982, JALAN
SEENIVASAGAM, BANDAR IPOH, DERAH KINTA, PERAK DARUL
RIDZUAN UNTUK TETUAN CHOO BEE HOLDINGS SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/TNBB/B/07/25/0709 (10)

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Bekalan Elektrik Ke Cadangan Membina Sebuah Bangunan 7 Tingkat (48 Bilik), 1 Tingkat Sub-Basement Di Atas Lot 1825N & Lot 1826n Dan Tempat Letak Kereta Terbuka Di Atas Lot 7995N & PT 285982, Jalan Seenivasagam, Bandar Ipoh, Derah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Choo Bee Holdings Sdn. Bhd.** di **Jalan Seenivasagam dan Jalan Sultan Abdul Jalil sepanjang 162 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **18 Ogos 2025** dan jangka siap **02 September 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/07/25/0709 (13)
Tarikh : 5 Ogos 2025

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN 7 TINGKAT (48 BILIK), 1 TINGKAT SUB-BASEMENT DI ATAS LOT 1825N & LOT 1826N DAN TEMPAT LETAK KERETA TERBUKA DI ATAS LOT 7995N & PT 285982, JALAN SEENIVASAGAM, BANDAR IPOH, DERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CHOO BEE HOLDINGS SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusyiklan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/04082025/W/n/Aisyah

Salinan kepada:

1. CHOO BEE HOLDINGS SDN BHD

Wisma Soon Teik Aun,
46-48, Jalan Bendahara,
31650 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Soon Cheng Boon)

2. PERUNDING KYS SDN BHD

1-A-3, Intan Business Center,
Jalan Medan Ipoh 2,
Taman Ipoh Timur,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Chow Kok Sun)