

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

**TARAF HARMONI DEVELOPMENT SDN BHD**

NO. 25, JALAN SULTAN YUSSUF,  
30000 IPOH,  
PERAK.

[almaldevelopment@gmail.com](mailto:almaldevelopment@gmail.com)

**SEBUT HARGA**

TARIKH	29/10/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-10-0865/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/10/25/0865  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/10/25/0865

**TAJUK/BUTIRAN :**

BEKALAN BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI : A.) 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A) DI ATAS PT 181028 - PT 181030 & PT 181051 - PT 181065, B.) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B.) DI ATAS PT 181031, C.) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS C) DI ATAS PT 181032, PT 181033, PT 181034 & PT 181035 MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, TAMAN KLEBANG MUTIARA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TARAF HARMONI DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Professional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	25	B	450 & KEBAWAH		5,100.00

**SUB JUMLAH** 5,100.00

**SST 8%** 408.00

**JUMLAH** 5,508.00

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN

Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH

Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:

Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To : TARAF HARMONI DEVELOPMENT SDN BHD**  
 NO. 25  
 JALAN SULTAN YUSSUF,  
 IPOH 30000 PERAK DARUL RIDZUAN  
 Malaysia

**Invoice No. : INV/001931**

**Customer ID : T00039**

**Date : 29/10/2025**

**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : BEKALAN BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI : A.) 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A) DI ATAS PT 181028 - PT 181030 & PT 181051 - PT 181065, B.) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B.) DI ATAS PT 181031, C.) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS C) DI ATAS PT 181032, PT 181033, PT 181034 & PT 181035 MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, TAMAN KLEBANG MUTIA PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

**Make All Payment Payable To:**  
**Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))**  
**Account No: 558172104736**  
**Bank Info : MAYBANK BERHAD**

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.