

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

KERIS PROPERTIES HOLDINGS SDN BHD
TKB TOWER, TIMES SQUARE IPOH,
A-G-1, JALAN SULTAN NAZRIN SHAH,
30250 IPOH,
PERAK.
jenny.ng@teamkeris.com

SEBUT HARGA

TARIKH	04/08/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-08-0704/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/07/25/0704
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/07/25/0704

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN FASA 4 YANG MENDUNGI:- I) 33 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22'X70') DI ATAS PLOT NO. 14 HINGGA 30, 33 HINGGA 48 (JENIS A) II) 3 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (24'X70') DI ATAS PLOT NO. 31, 32 DAN 49 (JENIS A) III) 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (22'X75') DI ATAS PLOT NO. 8 HINGGA 12 (JENIS B) IV) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (24'X75') DI ATAS PLOT NO. 13 (JENIS B) V) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS PT 41792 BANDAR TASIK IDAMAN, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KERIS PROPERTIES HOLDINGS SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	40	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT
<p>1. Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)</p> <p>2. Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : MAYBANK 5581 7210 4736</p> <p>3. Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.</p> <p>4. Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini tidak akan diproses dan ditolak.</p> <p>5. Pengukuran dan penyediaan <i>As-Built Plan</i> bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.</p> <p>6. Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan <i>As-Built Plan</i> yang diterima.</p>

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : KERIS PROPERTIES HOLDINGS SDN BHD
 TKB TOWER, TIMES SQUARE IPOH
 A-G-1 JALAN SULTAN NAZRIN SHAH
 IPOH 30250 PERAK
 Malaysia

Invoice No. : INV/001460

Customer ID : K00026

Date : 04/08/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN FASA 4 YANG MENDUNGI:- I) 33 UNIT RUMAH TRERES 1 TINGKAT (22'X70') DI ATAS PLOT NO. 14 HINGGA 30, 33 HINGGA 48 (JENIS A) II) 3 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (24'X70') DI ATAS PLOT NO. 31, 32 DAN 49 (JENIS A) III) 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (22'X75') DI ATAS PLOT NO. 8 HINGGA 12 (JENIS B) IV) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (24'X75') PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00
AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY				

Make All Payment Payable To:
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
 Account No: 558172104736
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.