

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN FASA 4 YANG MENGANDUNGI:- I) 33 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22'X70') DI ATAS PLOT NO. 14 HINGGA 30, 33 HINGGA 48 (JENIS A) II) 3 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (24'X70') DI ATAS PLOT NO. 31, 32 DAN 49 (JENIS A) III) 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (22'X75') DI ATAS PLOT NO. 8 HINGGA 12 (JENIS B) IV) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (24'X75') DI ATAS PLOT NO. 13 (JENIS B) V) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS PT 41792 BANDAR TASIK IDAMAN, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KERIS PROPERTIES HOLDINGS SDN. BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

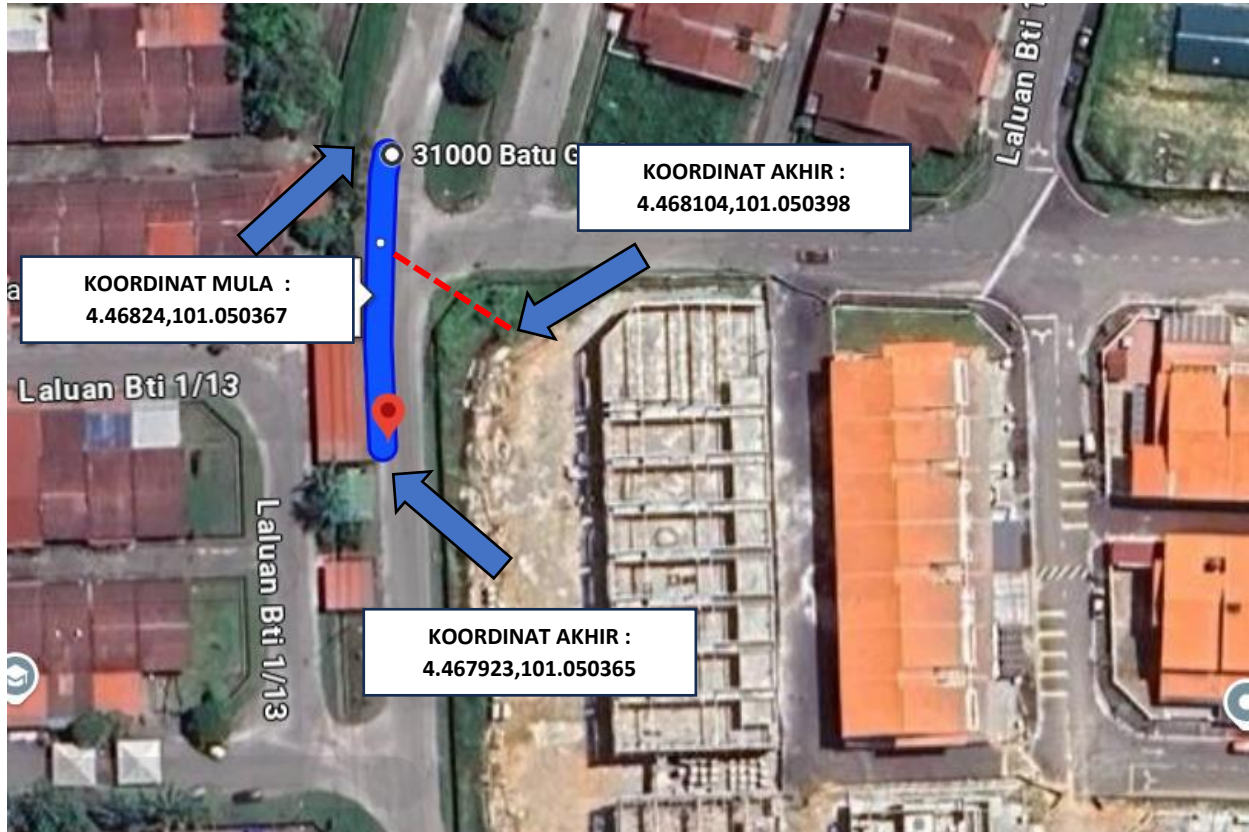


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/B/07/25/0704
TARIKH LAWATAN:	17 JULY 2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMAD FIRDAUS BIN APRISUL

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **4.46824,101.050367**

Koordinat Akhir: **4.467923,101.050365 / 4.468104,101.050398**




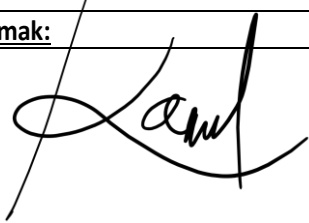
Jumlah Jarak : 40 meter

RINGKASAN LALUAN :-

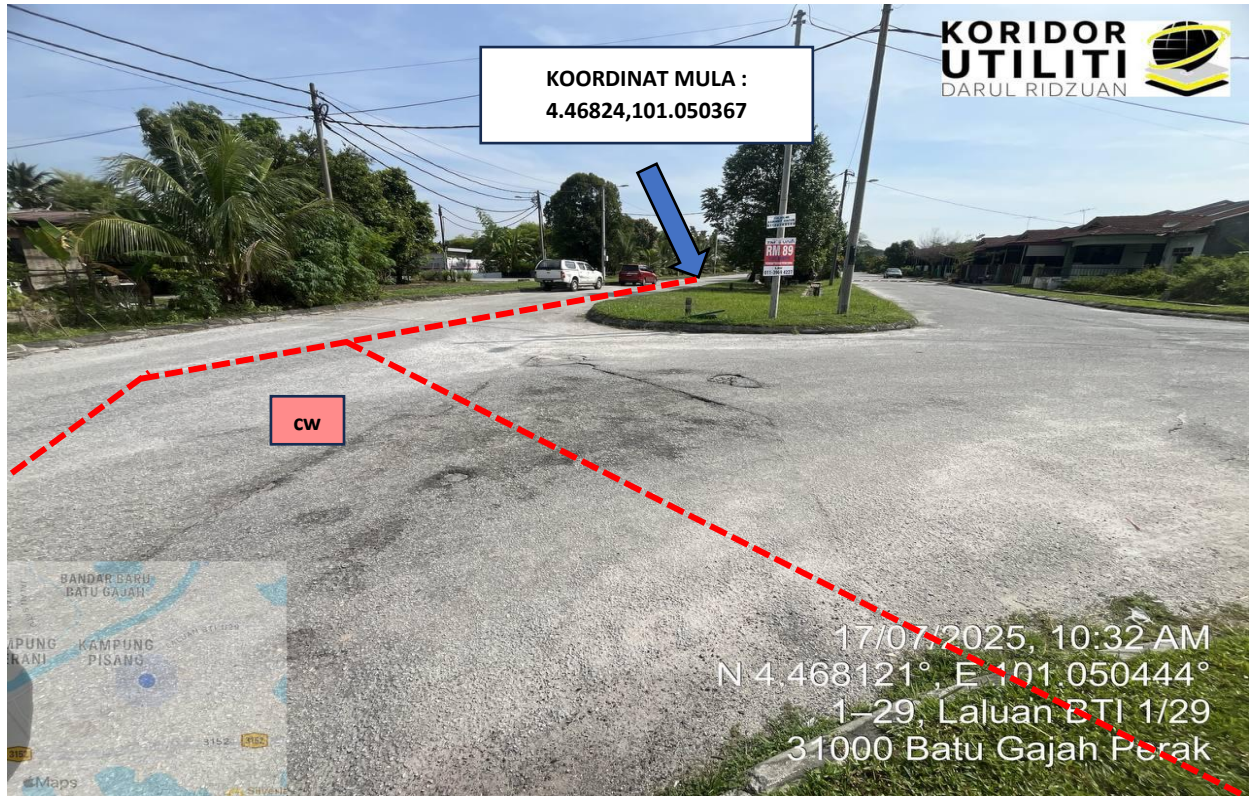
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	Persiaran Bandar Tasik Selatan	MDBG	40
2.			
3.			
4.			
Jumlah Jarak:			40 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan		Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)				Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)		40	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)				Meter	
Jumlah Jarak :			40	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)				Nos	
Cadangan Pit HDD				Nos	
Cadangan Manhole				Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)		Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching		40	0.6	1.5	36
Cadangan Manhole					
Cadangan Pit HDD					
Cadangan Detail Manhole		Jenis		Nos	
Manhole					
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa		Pihak Berkuasa	Jarak	Unit, m	
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)		Majlis Daerah Batu Gajah	40	Meter	
Pejabat Daerah (PD)				Meter	
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter	
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter	
Nota Tambahan: -					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 17.07.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 40-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (Carriage Way)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 					

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhamad Firdaus Bin Aprisul Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 17/07/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 17/07/2025

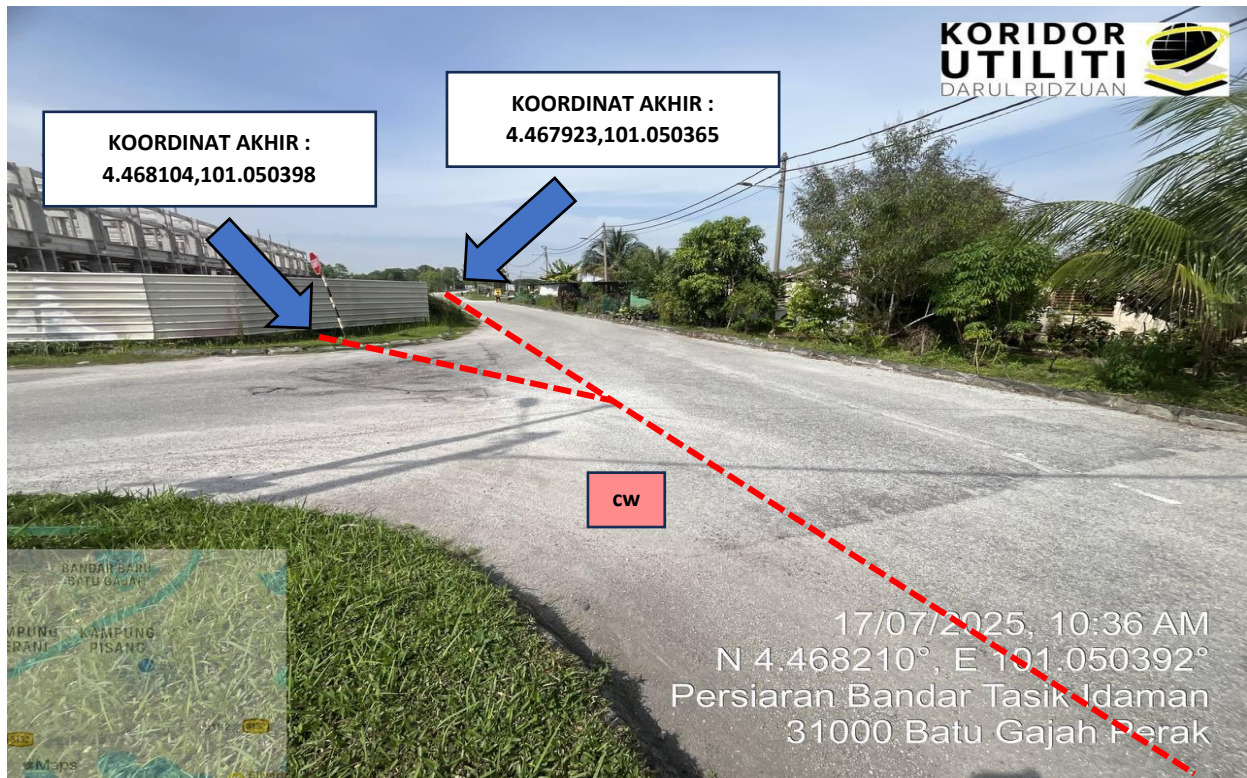
GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA KERJA-KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN BANDAR TASEK SELATAN



LOKASI KERJA-KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN BANDAR TASIK SELATAN



LOKASI KOORDINAT AKHIR KERJA-KERJA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN BANDAR TASEK SELATAN