



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

SEBUT HARGA

TARIKH	05/01/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-01-0992/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

BIL KEPADA:

NANYANG EQUITY SDN BHD
NO. 5, PERSIARAN CECIL RAE,
TAMAN CANNING,
31400 IPOH,
PERAK.
nanyangequity@yahoo.com

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/12/25/0992
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/12/25/0992

TAJUK/BUTIRAN :

BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN NO FAIL: MPKK (B) 51/2016(SKIM) YANG BERTARIKH 7/10/2016 PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI; 4 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14339 - 14342, 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14319 - 14338, DAN 60 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14259 - 14318, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN. KEPADA A) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 - LOT 14332 B) 41 UNIT RUMAH TERES SATU SETINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 - LOT 14272, LOT 14274 - LOT 14275, LOT 14292 - LOT 14293, LOT 14295 - LOT 14296, LOT 14298 - LOT 14318 C) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273, D) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294, E) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297, F) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KEDAH HOLDINGS SDN BHD (PEMILIK TANAH) NANYANG EQUITY SDN BHD (PEMAJU)

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	215	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA

JALAN DATO SERI AHMAD SAID

30450 IPOH, PERAK

TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my

SST ID No.: A10-2412-32000005

NANYANG EQUITY SDN BHD
NO. 5, PERSIARAN CECIL RAE,
TAMAN CANNING,
31400 IPOH,
PERAK.

Attn : WOON THONG HENG

ROC : 692599-T

Tel : 0124836396

Email : nanyangequity@yahoo.com

INVOICE : INV26/0002

Your Ref. : 25/0992

Terms : 30 Days

Date : 05/01/2026

Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :	1	5,100.00	5,100.00
BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN NO FAIL: MPKK (B) 51/2016(SKIM) YANG BERTARIKH 7/10/2016 PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGHI; 4 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14339 - 14342, 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14319 - 14338, DAN 60 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14259 - 14318, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN. KEPADA A) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 - LOT 14332 B) 41 UNIT RUMAH TERES SATU SETINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 - LOT 14272, LOT 14274 - LOT 14275, LOT 14292 - LOT 14293, LOT 14295 - LOT 14296, LOT 14298 - LOT 14318 C) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273, D) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294, E) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297, F) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KEDAH HOLDINGS SDN BHD (PEMILIK TANAH) NANYANG EQUITY SDN BHD (PEMAJU)			

NO. FAIL : KUDR/TNBB/B/12/25/0992

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Total (Exclusive Tax): 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

Total Amount Payable 5,508.00

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.