

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN****BORANG ULASAN LAWATAN TAPAK AWALAN****KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

NO. RUJUKAN FAIL: KUDR/TNBB/B/04/25/0281

TAJUK PROJEK :

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN MEMBINA 1 BLOK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 1. 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A 2. 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B 3. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A 4. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI), PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN-KEMUDHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2 DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LUXE PREMIER GROUPS SDN. BHD. (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI LIFESTYLE ENRICHED SDN. BHD.)

PEMOHON :

MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES

PEMBAYAR :

LUXE PREMIER GROUPS SDN BHD

PENYEDIA UTILITI :

TENAGA NASIONAL BERHAD

PERINGKAT :

- KELULUSAN IZIN LALU
 PERMIT
 PEMANTAUAN
 SIAP KERJA

KATEGORI PEMOHON :

- PENYEDIA UTILITI
 PEMAJU
 PERUNDING
 KONTRAKTOR

JARAK (METER)

64 METER

TARIKH LAWATAN

22 APRIL 2025

DAERAH

KINTA

LOKASI / JALAN TERLIBAT

PERSIARAN BERCHAM SELATAN 26

PIHAK BERKUASA MELULUS

MAJLIS BANDARAYA IPOH

ULASAN PIHAK BERKUASA MELULUS & KUDR :

- 1) Lawatan tapak pada 22.04.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 64-meter menggunakan kaedah *Open Cut Trenching (Carriage way)*.
- 2) Kerja korekan terbuka di atas jalan tidak berturap hendaklah dimulakan secara clean-cut with diamond cutter atau seumpama dengannya dimana penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan,
- 3) Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan hand compactor (minima 600mm).
- 4) Pemohon hendaklah melakukan kerja turapan semula dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja tertakluk kepada arahan pihak MBI.
- 5) Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.
- 6) Secara keseluruhan, Pihak **MBI** akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN	PIHAK BERKUASA MELULUS	PEMOHON
NAMA : MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR	NAMA : MEOR MUSTAFFA BIN ZAKARIA	NAMA : CHENG KOK JOR
JAWATAN : PENOLONG PEGAWAI KORIDOR DAERAH	JAWATAN : PENOLONG JURUTERA	JAWATAN : PENGURUS PROJEK
TARIKH : 18.04.2025	TARIKH : 18.04.2025	TARIKH : 18.04.2025

