

TAJUK PROJEK:

SKIM PEMBANGUNAN PERUMAHAN GATED & GUARDED COMMUNITY YANG MENGANDUNGI 168 UNIT RUMAH BANDAR 2 TINGKAT DI ATAS PT 274386 (HSD 242316) LOT BARU 549100, BANDAR SUNWAY CITY IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNWAY CITY (IPOH) SDN BHD

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/IWK/B/06/25/0615
TARIKH LAWATAN:	04 JUN 2025
DISEDIAKAN OLEH:	NOOR FARAHIN BINTI MOHAMAD FAUZI

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS):-

Koordinat Mula: 4.637500,101.156867

Koordinat Akhir: 4.638160,101.157126





Jumlah Jarak : 81 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	HALA PERSAHABATAN TIMOR 8	MBI	81
2.			
Jumlah Jarak:			81 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan		Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)				Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)		81	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)				Meter	
Jumlah Jarak:			81	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)				Nos	
Cadangan Pit HDD				Nos	
Cadangan Manhole			3	Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)		Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching		81	0.6	1.5	
Cadangan Manhole HDD					
Cadangan Pit HDD					
Cadangan Detail Manhole		Jenis		Nos	
Manhole					
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa		Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)					
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)		Majlis Bandaraya Ipoh		81	Meter
Pejabat Daerah (PD)					
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)					
Lain-Lain / Tanah Persendirian					
Nota Tambahan: -					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 04.06.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 81-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (Carriage Way)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 					

<u>Disediakan:</u>	<u>Disemak:</u>
	
Nama: Noor Farahin Binti Mohamad Fauzi Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 04/06/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 04/06/2025



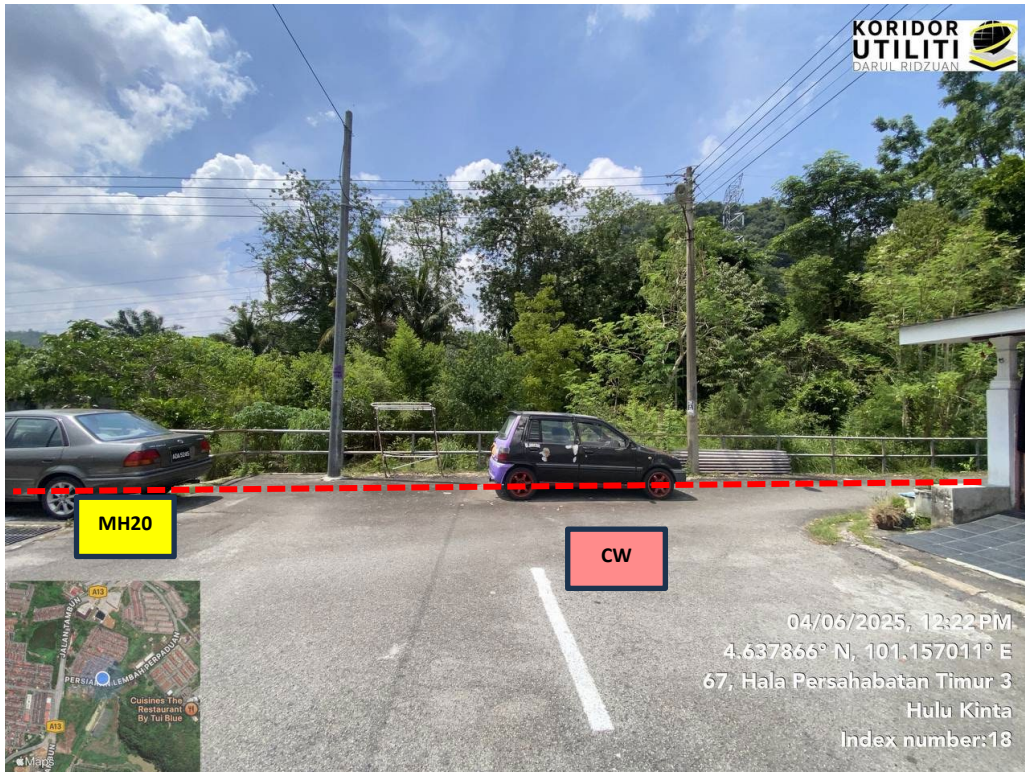
GAMBAR DI TAPAK PROJEK:-



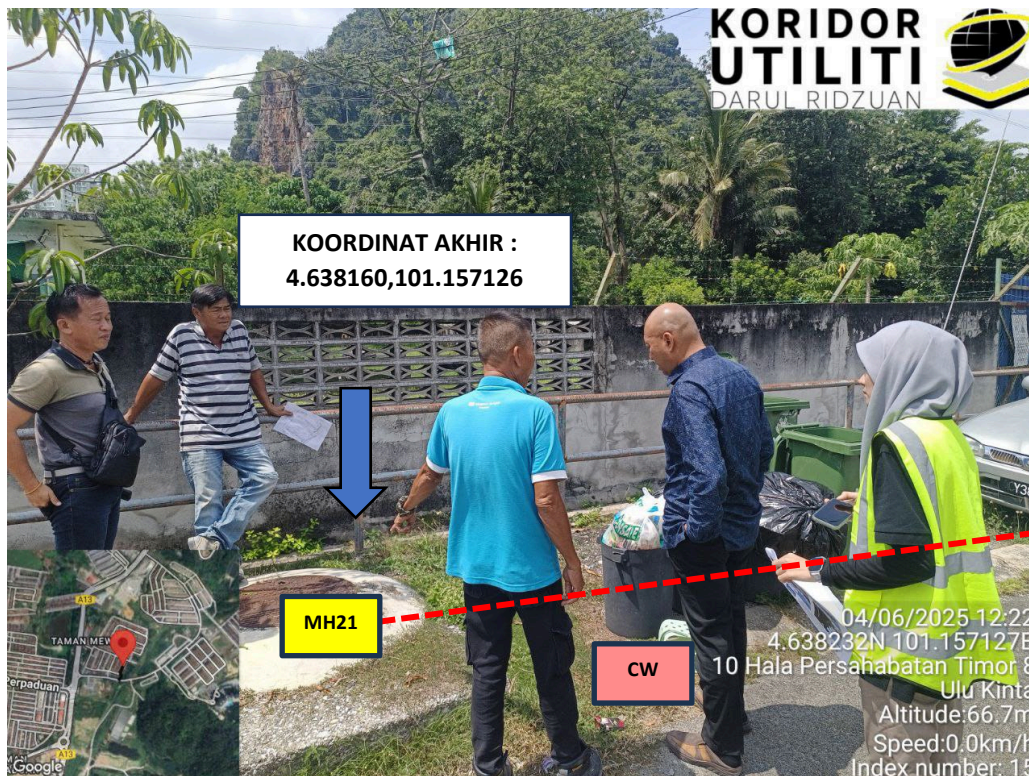
KOORDINAT MULA KERJA KOREKAN TERBUKA DI HALA PERSAHABATAN TIMOR 8



KERJA KOREKAN TERBUKA DI HALA PERSAHABATAN TIMOR 8



KERJA KOREKAN TERBUKA DI HALA PERSAHABATAN TIMOR 8



KOORDINAT AKHIR KERJA KOREKAN TERBUKA DI HALA PERSAHABATAN TIMOR 8