



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/25/0615 ( 13 )  
Tarikh : 3 Julai 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **SKIM PEMBANGUNAN PERUMAHAN GATED & GUARDED  
COMMUNITY YANG MENGANDUNGI 168 UNIT RUMAH BANDAR  
2 TINGKAT DI ATAS PT 274386 (HSD 242316) LOT BARU 549100,  
BANDAR SUNWAY CITY IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH  
KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNWAY CITY  
(IPOH) SDN BHD**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
**KUDR/IWK/B/06/25/0615 ( 10 )**

2. Dimaklumkan bahawa **Indah Water Konsortium** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Skim Pembangunan Perumahan Gated & Guarded Community Yang Mengandungi 168 Unit Rumah Bandar 2 Tingkat Di Atas PT 274386 (HSD 242316) Lot Baru 549100, Bandar Sunway City Ipoh, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Sunway City (Ipoh) Sdn Bhd** di Hala Persahabatan Timor 8 sepanjang 81 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **14 Julai 2025** dan jangka siap **13 Ogos 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/25/0615 ( 13 )  
Tarikh : 3 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : SKIM PEMBANGUNAN PERUMAHAN GATED & GUARDED  
COMMUNITY YANG MENGANDUNGI 168 UNIT RUMAH BANDAR  
2 TINGKAT DI ATAS PT 274386 (HSD 242316) LOT BARU 549100,  
BANDAR SUNWAY CITY IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH  
KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNWAY CITY  
(IPOH) SDN BHD**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
**(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)**

Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/01072025/Wah/Izzati

Salinan kepada:

- 1. FABINA MAJU**  
66, Dataran Rapat Baru 20,  
Taman Song Choon,  
31350, Ipoh  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Cheah Shong Fa)