



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/03/25/0265 (16 )  
Tarikh : 9 April 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)



**SALINAN**

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG  
MENGANDUNGI 1. 19 UNIT TERES DUA TINGKAT DI ATAS PLOT  
29 HINGGA PLOT 40 ( PT 282570 HINGGA PT 282588 ) 2. 10 UNIT  
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS PLOT 41 HINGGA  
PLOT 50 (PT 282589 HINGGA PT 282598) WILAYAH BANDAR  
CYBER , DI TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 387503, MUKIM  
HULU KINTA DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK  
TETUAN ARMADA ANEKA SDN. BHD.**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
KUDR/TNBB/B/03/25/0265 ( 13 )

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Membina Skim Perumahan Yang Mengandungi 1. 19 Unit Teres Dua Tingkat Di Atas Plot 29 Hingga Plot 40 ( PT 282570 Hingga PT 282588 ) 2. 10 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat Di Atas Plot 41 Hingga Plot 50 (PT 282589 Hingga PT 282598) Wilayah Bandar Cyber , Di Tanah Anugerah Kerajaan Lot 387503, Mukim Hulu Kinta Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Armada Aneka Sdn. Bhd. di Lapangan Perdana 34 dan Lapangan Perdana 37 sepanjang 126 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **14 April 2025** dan jangka siap **6 Mei 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/03/25/0265 ( 16 )  
Tarikh : 9 April 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 1. 19 UNIT TERES DUA TINGKAT DI ATAS PLOT 29 HINGGA PLOT 40 ( PT 282570 HINGGA PT 282588 ) 2. 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS PLOT 41 HINGGA PLOT 50 (PT 282589 HINGGA PT 282598) WILAYAH BANDAR CYBER , DI TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 387503, MUKIM HULU KINTA DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ARMADA ANEKA SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/09042025/Wa/Izzati

Salinan kepada:

- 1. ARMADA ANEKA SDN BHD**  
1344A, Jalan Pasir Pinji,  
Pasir Pinji,  
31650 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Wong Shing Yaw)