

**TAJUK PROJEK:**

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 1. 19 UNIT TERES DUA TINGKAT DI ATAS PLOT 29 HINGGA PLOT 40 (PT 282570 HINGGA PT 282588) 2. 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS PLOT 41 HINGGA PLOT 50 (PT 282589 HINGGA PT 282598) WILAYAH BANDAR CYBER, DI TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 387503, MUKIM HULU KINTA DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ARMADA ANEKA SDN. BHD.

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN



<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/TNBB/B/03/25/0265</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>28 MAC 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula: **4.54902, 101.106664**

Koordinat Akhir: **4.5494, 101.107354**



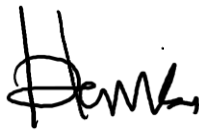

**Jumlah Jarak: 126 meter**

**RINGKASAN LALUAN :-**

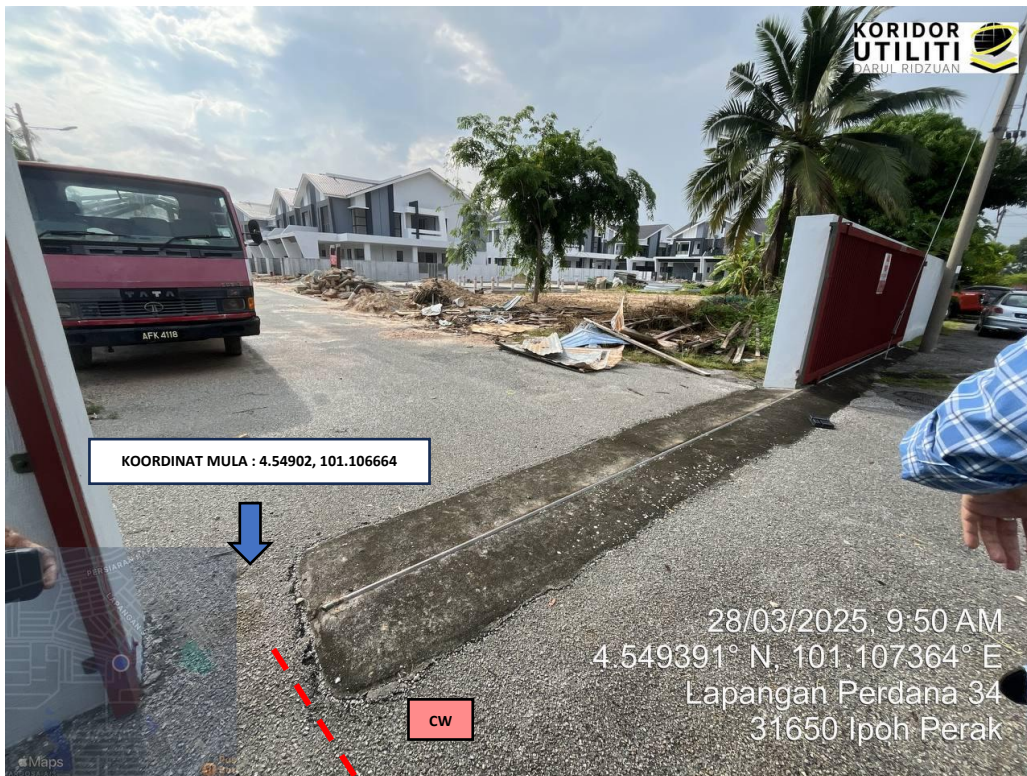
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	LAPANGAN PERDANA 34	MBI	126 m
2.	LAPANGAN PERDANA 37		
3.			
4.			
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>126 meter</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	126	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Bridge Attachment (BA)			meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		126	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m <sup>3</sup>
Carriage Way Open Cut Trenching	126	0.6	1.5	113.4
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		126	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 28.03.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 126-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (Carriage Way)</i>.</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: <b>Muhamad Harrith Bin Muhtar</b> Jawatan: <b>Penolong Pegawai Koridor Daerah</b> Tarikh: <b>28/03/2025</b>	Nama: <b>Kamarul Azian Kamaruzaman</b> Jawatan: <b>Pengurus Operasi</b> Tarikh: <b>28/03/2025</b>

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-**



**LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI LAPANGAN PERDANA 34**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI LAPANGAN PERDANA 34**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI LAPANGAN PERDANA 37**



**LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI LAPANGAN PERDANA 37**