



Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0618 ( 7 )  
Tarikh : 3 Julai 2025

**KAWASAN KREATIF SDN BHD**

No. 200, Jalan Sultan Iskandar,  
30000 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Lee Yeong Wai)

Tuan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2  
TINGKAT DI LOT 334352 (PT 24120) – LOT 334355 (PT 24123),  
LOT 334357 (PT 24125)- LOT 334362 (PT 24130) & LOT 334366 (PT  
24134) – LOT 334377 (PT 24145), BERHAMPIRAN SRI PALMA,  
BANDAR SRI BOTANI, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA,  
31550 IPOH, PERAK UNTUK TETUAN PK LEE SDN BHD**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran <b>caj perkhidmatan OSA</b> sebanyak <b>RM 5,508.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-07-0618/25)</b> kepada Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd.
ii.	Menjelaskan <b>bayaran permit</b> sebanyak <b>RM 7,160.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak <b>dalam bentuk Cek/Bank Draf</b> kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iii.	Menjelaskan <b>wang cagaran</b> sebanyak <b>RM 2,000.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak <b>dalam bentuk Cek/Bank Draf</b> (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iv.	Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara clean-cut with diamond cutter atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.
v.	Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan compactor (600mm).
vi.	Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.
vii.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.



Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0618 ( 7 )  
Tarikh : 3 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2  
TINGKAT DI LOT 334352 (PT 24120) – LOT 334355 (PT 24123),  
LOT 334357 (PT 24125)- LOT 334362 (PT 24130) & LOT 334366 (PT  
24134) – LOT 334377 (PT 24145), BERHAMPIRAN SRI PALMA,  
BANDAR SRI BOTANI, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA,  
31550 IPOH, PERAK UNTUK TETUAN PK LEE SDN BHD**  
**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

---

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans “**Contractor’s All Risk**” yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana **tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / “Defected Liability Period” (DLP)**. Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), **Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.**

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan **(180 hari) sahaja** dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat -syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.



Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0618 ( 7 )  
Tarikh : 3 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2  
TINGKAT DI LOT 334352 (PT 24120) – LOT 334355 (PT 24123),  
LOT 334357 (PT 24125)- LOT 334362 (PT 24130) & LOT 334366 (PT  
24134) – LOT 334377 (PT 24145), BERHAMPIRAN SRI PALMA,  
BANDAR SRI BOTANI, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA,  
31550 IPOH, PERAK UNTUK TETUAN PK LEE SDN BHD**  
**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
Koridor Utiliti Darul Ridzuan  
OSA/19062025/Wan/Izzati

Salinan kepada:

**1. PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)