



Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0618 (⑩)
Tarikh : 25 Jun 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

PROJEK / : **CADANGAN MEMBINA 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2**
KERJA : **TINGKAT DI LOT 334352 (PT 24120) – LOT 334355 (PT 24123),**
: **LOT 334357 (PT 24125)- LOT 334362 (PT 24130) & LOT 334366 (PT**
: **24134) – LOT 334377 (PT 24145), BERHAMPIRAN SRI PALMA,**
: **BANDAR SRI BOTANI, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA,**
: **31550 IPOH, PERAK UNTUK TETUAN PK LEE SDN BHD**
PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA**
: **PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan **KUDR/TMBB/B/06/25/0618 (ㄗ)**

2. Dimaklumkan bahawa **Indah Water Konsortium Sdn. Bhd.** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Membina 22 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Di Lot 334352 (PT 24120) – Lot 334355 (PT 24123), Lot 334357 (PT 24125)- Lot 334362 (PT 24130) & Lot 334366 (PT 24134) – Lot 334377 (PT 24145), Berhampiran Sri Palma, Bandar Sri Botani, Mukim Sungai Raya, Daerah Kinta, 31550 Ipoh, Perak Untuk Tetuan PK Lee Sdn Bhd di Jalan Palma C/9 sepanjang 116 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **30 Jun 2025** dan jangka siap **29 Julai 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0618 (7)
Tarikh : 15 Jun 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2
TINGKAT DI LOT 334352 (PT 24120) – LOT 334355 (PT 24123),
LOT 334357 (PT 24125)- LOT 334362 (PT 24130) & LOT 334366 (PT
24134) – LOT 334377 (PT 24145), BERHAMPIRAN SRI PALMA,
BANDAR SRI BOTANI, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA,
31550 IPOH, PERAK UNTUK TETUAN PK LEE SDN BHD**

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan
OSA/19062025/Musa/Izzati

Salinan kepada:

- PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)