

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
SST ID No. : A10-2412-32000005
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

TARIKH	14/01/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-01-0995/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

BIL KEPADA:

PELITA SEJATI ENGINEERING SDN BHD
PTD 52142, JALAN BANJARAN 5/2,
81200 JOHOR BAHRU,
JOHOR.
pelitasejati52@gmail.com

NO RUJ. PEMOHON TNBB/A/12/25/0995
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/A/12/25/0995

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT PELANCONGAN YANG MENGANDUNGI: A) 10 UNIT VILLA SESEBUAH 2 TINGKAT. B) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN SERBAGUNA DI BAWAH DAN 5 BILIK DORM DI TINGKAT ATAS. C) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI KAUNTER PENDAFTARAN PELAWAT DAN PEJABAT DI TINGKAT BAWAH DAN SURAU TINGKAT ATAS. D) 1 UNIT BANGUNAN 1 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RESTORAN . E) 1 UNIT BANGUNAN RUMAH PEKERJA 1 TINGKAT. F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 1 KEBUK. DI ATAS LOT 7134, MUKIM LENGGONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYED MUHAMMAD AL'HABSHI BIN SYED AKIL

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	1763	A	MELEBIHI 450	21.00	37,023.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
SUB JUMLAH					37,023.00
SST 8%					2,961.84
JUMLAH					39,984.84

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA

JALAN DATO SERI AHMAD SAID

30450 IPOH, PERAK

TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my

SST ID No.: A10-2412-32000005

PELITA SEJATI ENGINEERING SDN BHD
52142, JALAN BANJARAN 5/2,
81200 JOHOR BAHRU,
JOHOR.

Attn :
ROC : 892756-W
Tel :
Email :

INVOICE NO. : INV26/0039

Your Ref. : 25/0995

Terms : 30 Days

Date : 14/01/2026

Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT PELANCONGAN YANG MENDUNGI: A) 10 UNIT VILLA SESEBUAH 2 TINGKAT. B) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENDUNGI DEWAN SERBAGUNA DI BAWAH DAN 5 BILIK DORM DI TINGKAT ATAS. C) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENDUNGI KAUNTER PENDAFTARAN PELAWAT DAN PEJABAT DI TINGKAT BAWAH DAN SURAU TINGKAT ATAS. D) 1 UNIT BANGUNAN 1 TINGKAT YANG MENDUNGI RESTORAN . E) 1 UNIT BANGUNAN RUMAH PEKERJA 1 TINGKAT. F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 1 KEBUK. DI ATAS LOT 7134, MUKIM LENGGONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYED MUHAMMAD AL'HABSHI BIN SYED AKIL	1	37,023.00	37,023.00

NO FAIL : KUDR/TNBB/A/12/25/0995

Malaysian Ringgit : THIRTY NINE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY
FOUR AND CENTS EIGHTY FOUR ONLY

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total (Exclusive Tax): 37,023.00

SST payable @ 8% : 2,961.84

Total Amount Payable 39,984.84



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.