

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT PELANCONGAN YANG MENGANDUNGI: A) 10 UNIT VILLA SESEBUAH 2 TINGKAT. B) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN SERBAGUNA DI BAWAH DAN 5 BILIK DORM DI TINGKAT ATAS. C) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI KAUNTER PENDAFTARAN PELAWAT DAN PEJABAT DI TINGKAT BAWAH DAN SURAU TINGKAT ATAS. D) 1 UNIT BANGUNAN 1 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RESTORAN . E) 1 UNIT BANGUNAN RUMAH PEKERJA 1 TINGKAT. F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 1 KEBUK. DI ATAS LOT 7134, MUKIM LENGGONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYED MUHAMMAD AL'HABSHI BIN SYED AKIL

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

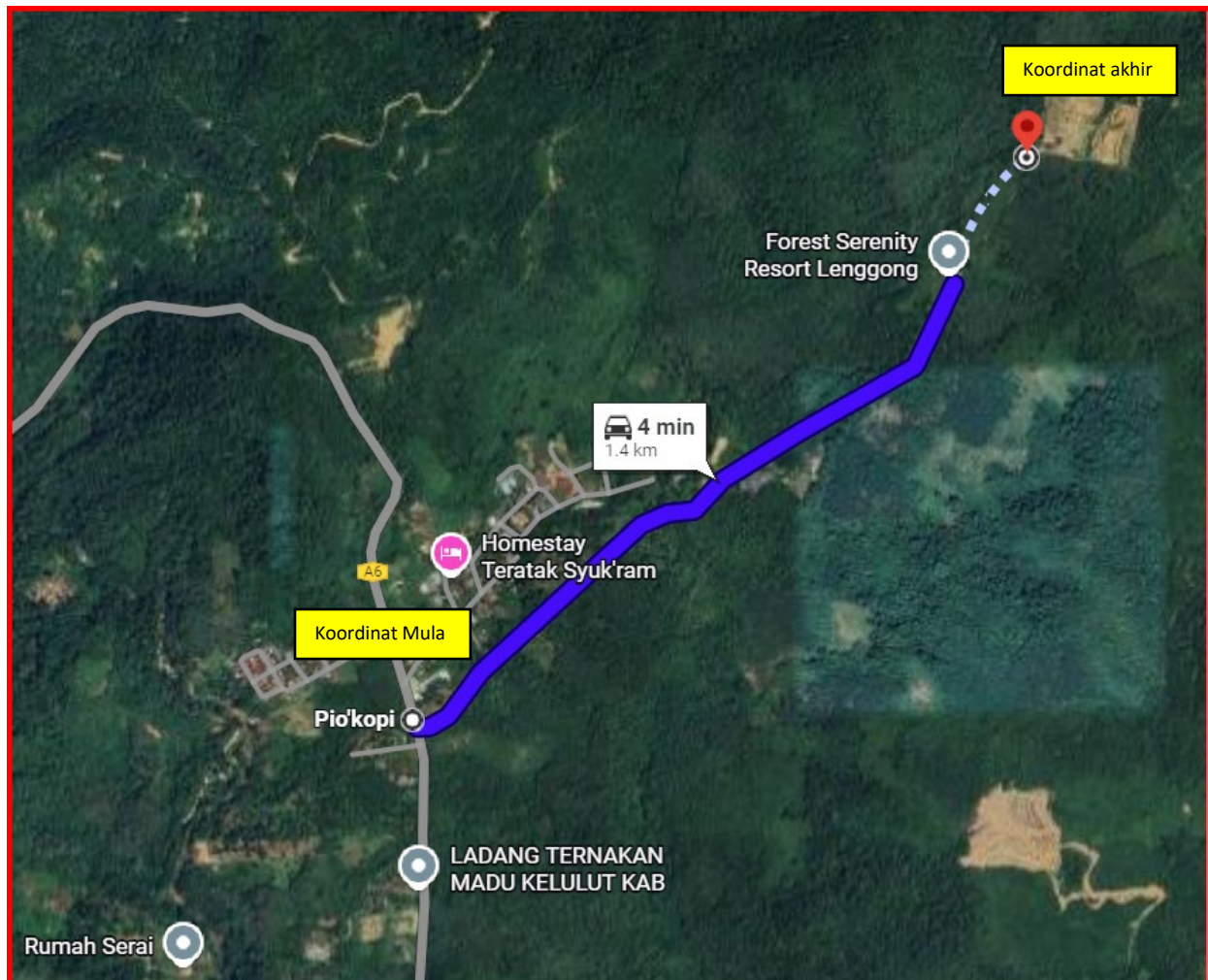


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/A/12/25/0095
TARIKH LAWATAN:	08/01/2026
DISEDIAKAN OLEH:	ZULKIFLI BIN MAT ISA

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula : **5.180542,100.997993**

Koordinat Akhir : **5.190585,101.009016**





Jumlah Jarak: **1763 METER**

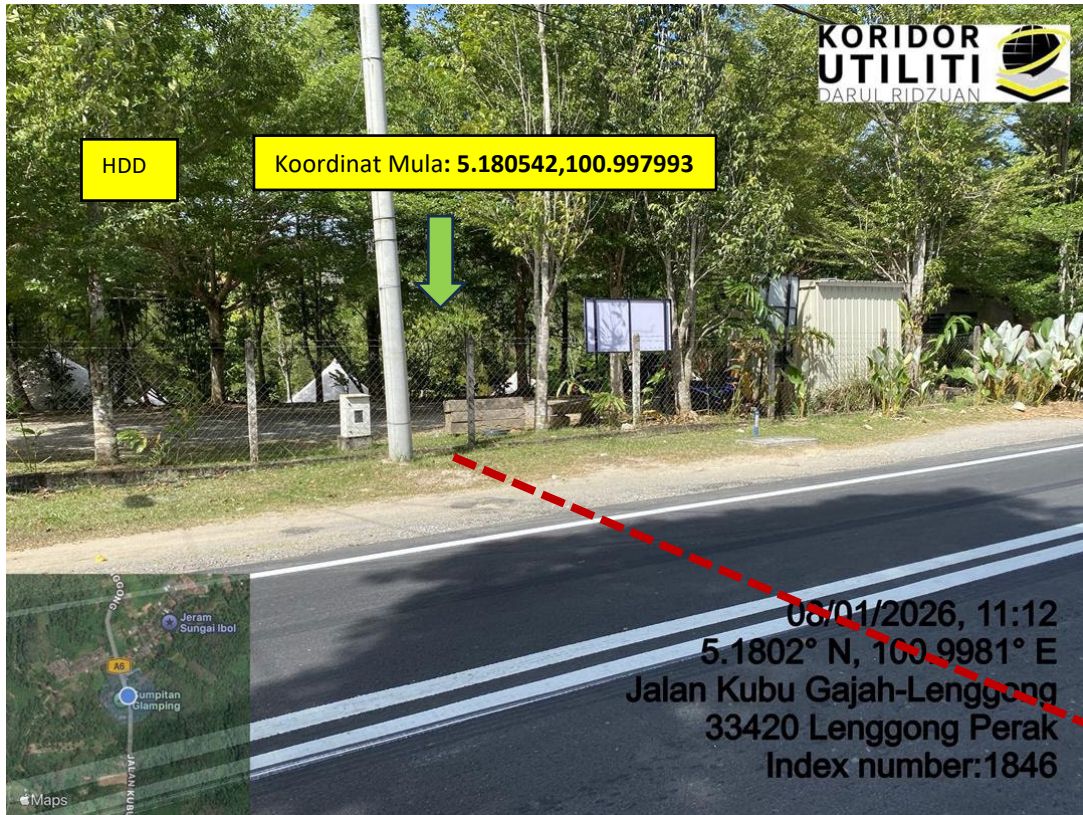
RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN SUMPITAN – IJOK (A006)	JKR HULU PERAK	44 M
2.	JALAN KAMPUNG AIR IBOL	PDT LENGGONG	1719 M
3.			
4.			
5.			
Jumlah Jarak:			1763 meter

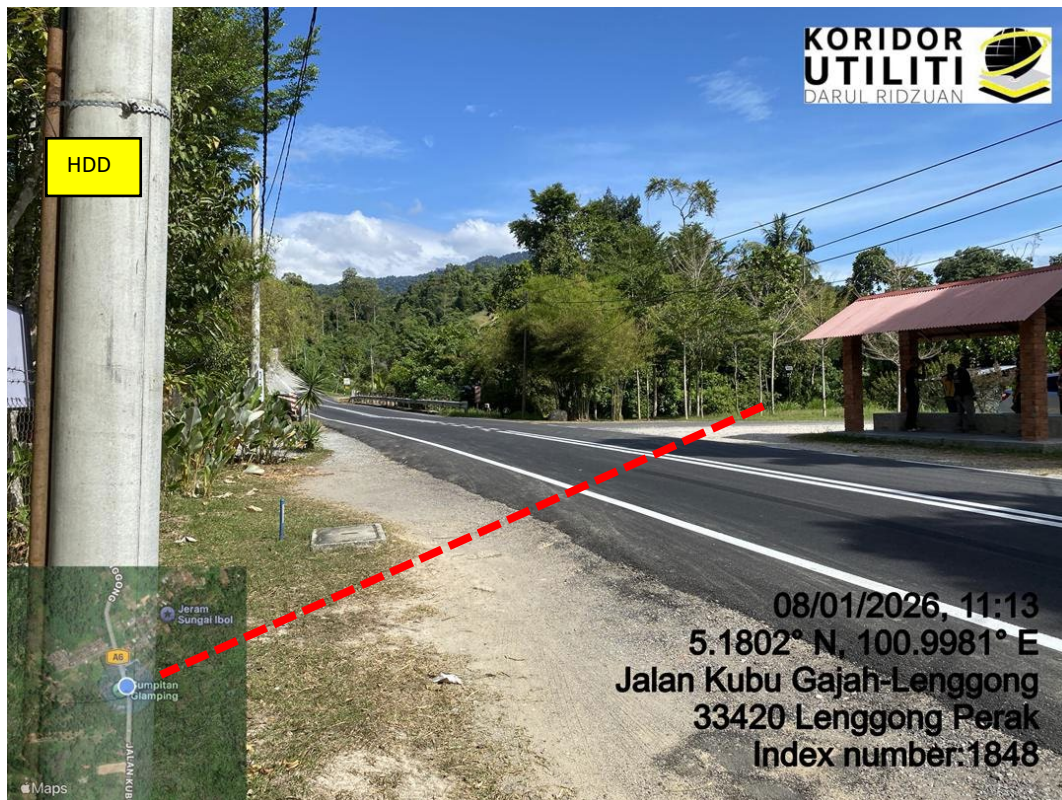
RINGKASAN LAPORAN:-

Kaedah Cadangan		Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)		44	4.0	Meter	
GI		9		Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)		1710	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)				Meter	
Jumlah Jarak :			1763 M	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)				Nos	
Cadangan Pit HDD			2	Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking				Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)		Panjang, BATANG	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching		1710	0.6	1.5	
Grass Verge Way Open Cut Trenching					
Cadangan Pit HDD		2	1.5	4.0	
Cadangan penanaman tiang					
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)		Jenis		Nos	
Manhole					
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa		Pihak Berkuasa	Jarak	Unit, m	
Jabatan Kerja Raya (JKR)		JKR HULU PERAK	44	Meter	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)				Meter	
Pejabat Daerah (PD)		PDT LENGGONG	1719	Meter	
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter	
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter	
Nota Tambahan:					
Disediakan:		Disemak:			
 Nama: ZULKIFLI BIN MAT ISA Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 08/01/2026		 Nama: En Kamarul Azian Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh:08/01/2026			

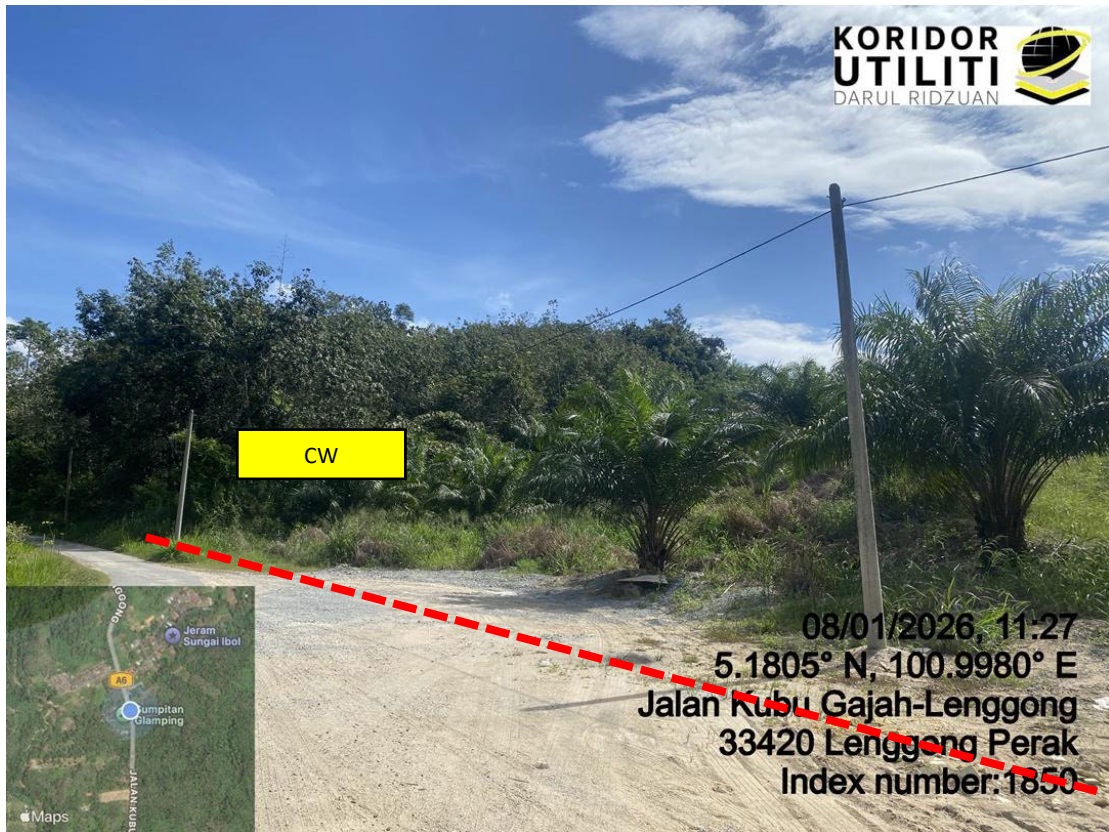
GAMBAR DI TAPAK PROJEK:-



LOKASI DI JALAN SUMPITAN - IJOK



LOKASI DI JALAN SUMPITAN - IJOK



LOKASI DI JALAN KAMPUNG AIR IBOL



LOKASI DI JALAN KAMPUNG AIR IBOL



LOKASI DI JALAN KAMPUNG AIR IBOL



LOKASI DI JALAN KAMPUNG AIR IBOL



LOKASI DI JALAN KAMPUNG AIR IBOL



LOKASI DI JALAN KAMPUNG AIR IBOL



LOKASI DI JALAN KAMPUNG AIR IBOL



LOKASI DI KAMPUNG AIR IBOL



LOKASI DI JALAN KAMPUNG AIR IBOL

