



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/25/0995 (17)
Tarikh : 13 Januari 2026

PEGAWAI DAERAH,
Pejabat Daerah Dan Tanah Kecil Lenggong,
Jalan Alang Iskandar,
33400 Lenggong,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Unit Pembangunan Luar Bandar)

SALINAN

Tuan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT PELANCONGAN YANG MENGANDUNGI: A) 10 UNIT VILLA SESEBUAH 2 TINGKAT. B) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN SERBAGUNA DI BAWAH DAN 5 BILIK DORM DI TINGKAT ATAS. C) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI KAUNTER PENDAFTARAN PELAWAT DAN PEJABAT DI TINGKAT BAWAH DAN SURAU TINGKAT ATAS. D) 1 UNIT BANGUNAN 1 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RESTORAN . E) 1 UNIT BANGUNAN RUMAH PEKERJA 1 TINGKAT. F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 1 KEBUK. DI ATAS LOT 7134, MUKIM LENGGONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYED MUHAMMAD AL'HABSHI BIN SYED AKIL

PERKARA : PERMOHONAN ULASAN PEMILIKAN TANAH

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Tenaga Nasional Berhad akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Pembangunan Pusat Pelancongan Yang Mengandungi: A) 10 Unit Villa Sesebuah 2 Tingkat. B) 1 Unit Bangunan 2 Tingkat Yang Mengandungi Dewan Serbaguna Di Bawah Dan 5 Bilik Dorm Di Tingkat Atas. C) 1 Unit Bangunan 2 Tingkat Yang Mengandungi Kaunter Pendaftaran Pelawat Dan Pejabat Di Tingkat Bawah Dan Surau Tingkat Atas. D) 1 Unit Bangunan 1 Tingkat Yang Mengandungi Restoran . E) 1 Unit Bangunan Rumah Pekerja 1 Tingkat. F) 1 Unit Pencawang Elektrik 1 Kebuk. Di Atas Lot 7134, Mukim Lenggong, Daerah Hulu Perak, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Syed Muhammad Al'habshi Bin Syed Akil di Jalan Kampung Air Ibol sepanjang 1,719 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Ulasan Pemilikan Tanah daripada pihak tuan. Bersama – sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

Bil.	Perkara
1.	Pelan Izin Lalu (KUDR) – 1 Set
2.	Gambar – Gambar Lokasi – 1 Salinan
3.	Laporan Lawatan Tapak Awal – 1 Salinan





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/25/0995 (17)
Tarikh : 13 Januari 2026

PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT PELANCONGAN YANG MENGANDUNGI: A) 10 UNIT VILLA SESEBUAH 2 TINGKAT. B) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN SERBAGUNA DI BAWAH DAN 5 BILIK DORM DI TINGKAT ATAS. C) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI KAUNTER PENDAFTARAN PELAWAT DAN PEJABAT DI TINGKAT BAWAH DAN SURAU TINGKAT ATAS. D) 1 UNIT BANGUNAN 1 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RESTORAN . E) 1 UNIT BANGUNAN RUMAH PEKERJA 1 TINGKAT. F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 1 KEBUK. DI ATAS LOT 7134, MUKIM LENGGONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYED MUHAMMAD AL'HABSHI BIN SYED AKIL

PERKARA : PERMOHONAN ULASAN PEMILIKAN TANAH

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Mimi Amylyn Sofea Binti Muhd Sakri** di talian **011-33745547** untuk keterangan lanjut.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/13012026/Wan/Mimi

Salinan kepada:

- 1. PENGARAH TANAH DAN GALIAN**
Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Negeri Perak
Bangunan Sri Perak Darul Ridzuan,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30100 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
- 2. PELITA SEJATI ENGINEERING SDN BHD**
PTD 52142,
Jalan Banjaran 5/2,
81200 Johor Bahru,
Johor Darul Ta'zim.
(u.p.: Encik Veramuthu A/L)





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/A/12/25/0995 (17)
Tarikh : Januari 2026

PROJEK / KERJA : CADANGAN PEMBANGUNAN PUSAT PELANCONGAN YANG MENGANDUNGI: A) 10 UNIT VILLA SESEBUAH 2 TINGKAT. B) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI DEWAN SERBAGUNA DI BAWAH DAN 5 BILIK DORM DI TINGKAT ATAS. C) 1 UNIT BANGUNAN 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI KAUNTER PENDAFTARAN PELAWAT DAN PEJABAT DI TINGKAT BAWAH DAN SURAU TINGKAT ATAS. D) 1 UNIT BANGUNAN 1 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RESTORAN . E) 1 UNIT BANGUNAN RUMAH PEKERJA 1 TINGKAT. F) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 1 KEBUK. DI ATAS LOT 7134, MUKIM LENGGONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SYED MUHAMMAD AL'HABSHI BIN SYED AKIL

PERKARA : PERMOHONAN ULASAN PEMILIKAN TANAH

salinan kepada:

3. **YOF CONSULT SDN BHD**
No 47-2, Jalan Tasik Utama 8,
Medan Niaga Tasik Damai Sungai Besi,
57000 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan.
(u.p.: Encik Aizzul Hakim Bin Abdul Kadir)

4. **TENAGA NASIONAL BERHAD**
Wisma TNB,
Jalan Istana Larut,
34000 Taiping,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Encik Mohd Fairuz Fahmi Bin Zainun)

