



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/03/25/0201 ( 16 )  
Tarikh : 24 Mac 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN SKIM  
PERUMAHAN SELUAS 10.13 EKAR (4.10 HEKTAR) DI ATAS LOT  
45675 (GRN 50157) DAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT  
10167 MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL  
RIDZUAN. LOKASI LAPANGAN (32) UNTUK TETUAN CITY  
AVENUE PROPERTY SDN BHD-PERMOHONAN PERMIT  
PEMOTONGAN JALAN UNTUK PEMASANGAN PAIP 155MM  
CLMS**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
KUDR/LAP/B/03/25/0201 ( )

2. Dimaklumkan bahawa Lembaga Air Perak akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Retikulasi Air Bagi Cadangan Skim Perumahan Seluas 10.13 Ekar (4.10 Hektar) Di Atas Lot 45675 (GRN 50157) Dan Tanah Anugerah Kerajaan Lot 10167 Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan. Lokasi Lapangan (32) Untuk Tetuan City Avenue Property Sdn Bhd - Permohonan Permit Pemotongan Jalan Untuk Pemasangan Paip 155mm CLMS di Jalan Margosa A/11 dan Jalan Margosa A/14 sepanjang 20 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **07 April 2025** dan jangka siap **06 Mei 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).



Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/03/25/0201 ( 16 )  
Tarikh : 24 Mac 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN SELUAS 10.13 EKAR (4.10 HEKTAR) DI ATAS LOT 45675 (GRN 50157) DAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 10167 MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. LOKASI LAPANGAN (32) UNTUK TETUAN CITY AVENUE PROPERTY SDN BHD-PERMOHONAN PERMIT PEMOTONGAN JALAN UNTUK PEMASANGAN PAIP 155MM CLMS**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri  
**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**  
OSA/17032025/Wan/Izzati

Salinan kepada:

**1. WKL PLUMBING & CONSTRUCTION ENGINEERING SDN. BHD.**

No 17, Laluan Kangsar 8,  
Jalan Kuala Kangsar,  
Taman Perindustrian Saujana  
30010 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Wong Kam Loong)

