

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

**HDA DEVELOPMENT SDN BHD**  
NO. 59A, JALAN SULTAN AZLAN SHAH UTARA,  
31400 IPOH,  
PERAK.  
[hdadevelopment@gmail.com](mailto:hdadevelopment@gmail.com)

**SEBUT HARGA**

TARIKH	29/10/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-10-0853/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/10/25/0853  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/10/25/0853

**TAJUK/BUTIRAN :**

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS A (L1); 2 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B (L2 & L4); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B1 (L3); 7 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C (L9 – L15); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C1 (L16); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D(L5); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D1(L6); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E(L7); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E1(L8); DAN FASILITI KEMUDAHAN: SEBUAH RUMAH KELAB 1 TINGKAT & KOLAM RENANG; SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH RUMAH SAMPAH DI ATAS LOT 16224S, JALAN TEH HIAN TAT, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HDA DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	234	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
<b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Professional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
<b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>					
<b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>					
				<b>SUB JUMLAH</b>	5,100.00
				<b>SST 8%</b>	408.00
				<b>JUMLAH</b>	<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

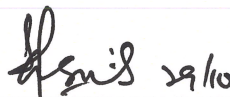
- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To : HDA DEVELOPMENT SDN BHD**  
 NO 59A  
 JALAN SULTAN AZLAN SHAH UTARA  
 IPOH 31400 PERAK  
 Malaysia

**Invoice No. : INV/001929A**

**Customer ID : H00008**

**Date : 29/10/2025**

**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENDUNGKI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS A (L1); 2 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B (L2 & L4); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B1 (L3) 7 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C (L9 – L15); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JEN PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

**Make All Payment Payable To:**  
**Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))**  
**Account No: 558172104736**  
**Bank Info : MAYBANK BERHAD**

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.