

TAJUK PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS A (L1); 2 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B (L2 & L4); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B1 (L3) 7 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C (L9 – L15); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C1 (L16); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D(L5); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D1(L6); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E(L7); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E1(L8); DAN FASILITI KEMUDAHAN: SEBUAH RUMAH KELAB 1 TINGKAT & KOLAM RENANG; SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH RUMAH SAMPAH DI ATAS LOT 16224S, JALAN TEH HIAN TAT, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HDA DEVELOPMENT SDN. BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

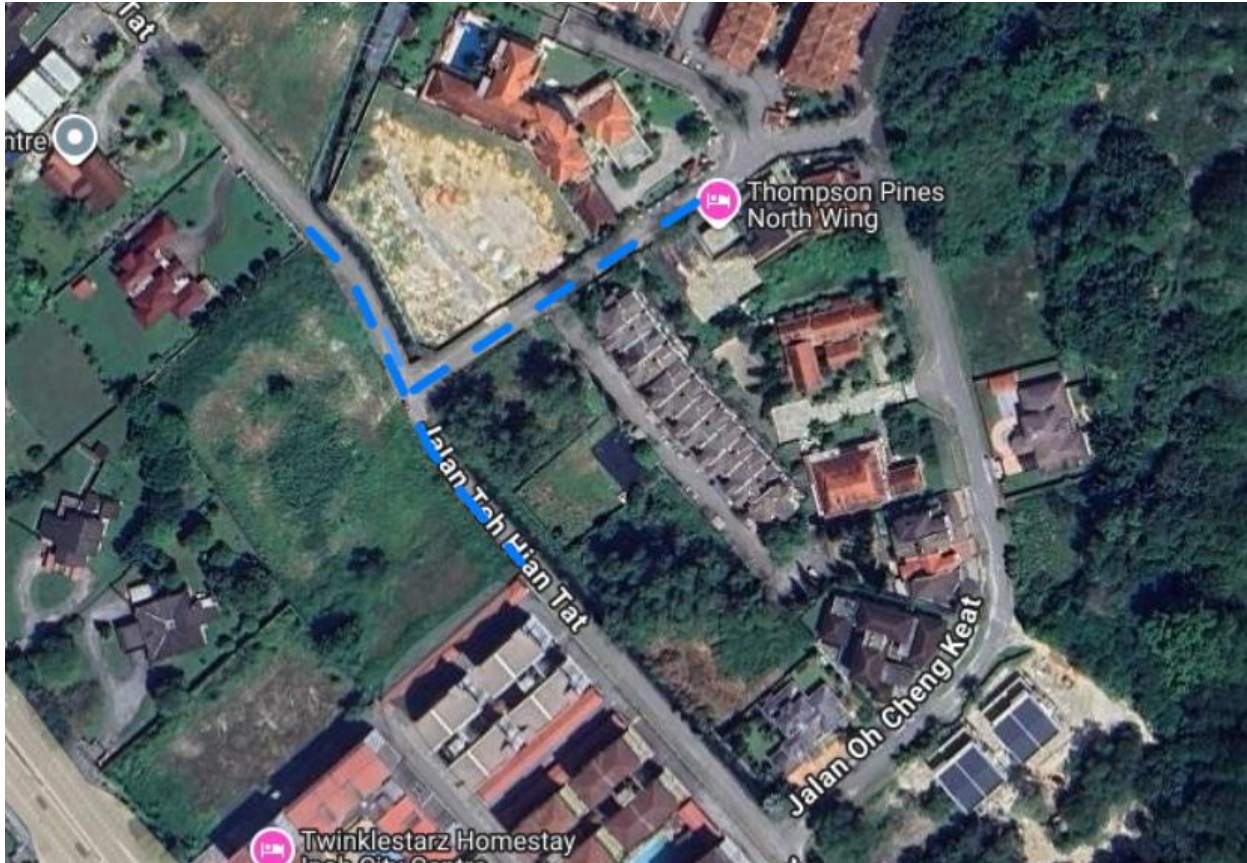


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/B/10/25/0853
TARIKH LAWATAN:	14 OKTOBER 2025
DISEDIAKAN OLEH:	SITI NOR AMANINA BINTI RAMLI

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **4.584664, 101.103787**

Koordinat Akhir: **4.584586, 101.102690**




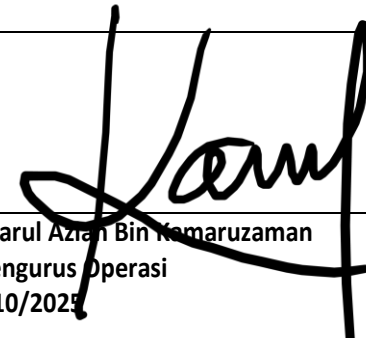
Jumlah Jarak:234 meter
(jarak berdasarkan PIL-00)

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN OH CHENG KEAT	MBI	110
2.	JALAN TEH HIAN TAT	MBI	124
Jumlah Jarak:			234m

RINGKASAN LAPORAN:-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	234	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		234	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m³
Carriage Way Open Cut Trenching				
Grass Verge Way Open Cut Trenching	234	0.6	1.5	210.6
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	MAJLIS BANDARAYA IPOH		234	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				

<u>Disediakan:</u>	<u>Disemak:</u>
	
Nama: Siti Nor Amanina Binti Ramli Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 16/10/2025	Nama: Kamarul Azlan Bin Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 16/10/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



KOORDINAT MULA DARI P/E THOMPSON PINES



KOREKAN TERBUKA (CW)



KOREKAN TERBUKA DI JALAN BERTURAP



KOORDINAT AKHIR