

Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0634 ( 11 )  
Tarikh : 3 Julai 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

**SALINAN**



Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **PER: PERMOHONAN IZIN LALU KERJA-KERJA  
INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI TM KE CADANGAN  
MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENDUNGSI : 1)  
116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT  
14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT  
178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK  
PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307),  
CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL  
RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
**KUDR/TMBB/B/06/25/0634 ( 8 )**

2. Dimaklumkan bahawa **Telekom Malaysia Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Per: Permohonan Izin Lalu Kerja-Kerja Infrastruktur Telekomunikasi TM Ke Cadangan Membina Skim Perumahan Fasa 1 Yang Mengandungi : 1) 116 Unit Rumah Teres Kluster 2 Tingkat Di Plot 1 – Plot 14, Plot 43 – Plot 70, Plot 95 – Plot 122, Plot 149 – Plot 178 & Plot 211 – Plot 226 2) 2 Unit Pencawang Elektrik Padat Di Plot 227 – Plot 228 Di Atas Lot 15283 (GRN 56307), Chemor, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Falim Development Sdn. Bhd. di Jalan Tanjung 1 sepanjang 63 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.



Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0634 ( 11 )  
Tarikh : 3 Julai 2025

**PROJEK / KERJA : PER: PERMOHONAN IZIN LALU KERJA-KERJA  
INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI TM KE CADANGAN  
MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI : 1)  
116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT  
14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT  
178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK  
PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307),  
CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL  
RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

(v) Tarikh jangka mula **14 Julai 2025** dan jangka siap **13 Ogos 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/30062025/Wah/izzati

Salinan kepada:

- 1. FALIM DEVELOPMENT SDN BHD**  
1st & 2nd Floors,  
8-10 Jalan Dato Maharaja Lela,  
30000 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Foo Yuk Weng)