



Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0634 (11)
Tarikh : 3 Julai 2025

PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

PROJEK / : **PER: PERMOHONAN IZIN LALU KERJA-KERJA**
KERJA : **INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI TM KE CADANGAN**
: **MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI : 1)**
: **116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT**
: **14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT**
: **178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK**
: **PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307),**
: **CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL**
: **RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.**
PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA**
: **PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan **KUDR/TMBB/B/06/25/0634 (8)**

2. Dimaklumkan bahawa **Telekom Malaysia Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Per: Permohonan Izin Lalu Kerja-Kerja Infrastruktur Telekomunikasi TM Ke Cadangan Membina Skim Perumahan Fasa 1 Yang Mengandungi : 1) 116 Unit Rumah Teres Kluster 2 Tingkat Di Plot 1 – Plot 14, Plot 43 – Plot 70, Plot 95 – Plot 122, Plot 149 – Plot 178 & Plot 211 – Plot 226 2) 2 Unit Pencawang Elektrik Padat Di Plot 227 – Plot 228 Di Atas Lot 15283 (GRN 56307), Chemor, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Falim Development Sdn. Bhd. di Jalan Tanjung 1 sepanjang 63 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.





Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/06/25/0634 (11)
Tarikh : 3 Julai 2025

PROJEK / KERJA : PER: PERMOHONAN IZIN LALU KERJA-KERJA INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI TM KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI : 1) 116 UNIT RUMAH TERES KLUSTER 2 TINGKAT DI PLOT 1 – PLOT 14, PLOT 43 – PLOT 70, PLOT 95 – PLOT 122, PLOT 149 – PLOT 178 & PLOT 211 – PLOT 226 2) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI PLOT 227 – PLOT 228 DI ATAS LOT 15283 (GRN 56307), CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

(v) Tarikh jangka mula **14 Julai 2025** dan jangka siap **13 Ogos 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan
OSA/30062025/Ma/Izzati

Salinan kepada:

- 1. FALIM DEVELOPMENT SDN BHD**
1st & 2nd Floors,
8-10 Jalan Dato Maharaja Lela,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Foo Yuk Weng)