

**TAJUK PROJEK:**

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA 27 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT 285759 – PT 285770, LOT 137674 – LOT 137677 DAN LOT 137687 – LOT 137697, TAMAN MIRINDY, IPOH, MUKIM HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KINTA KEMAS SDN BHD

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN



<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/TNBB/B/08/25/0790</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>09 SEPTEMBER 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula: **4.620011, 101.107123**

Koordinat Akhir: **4.621043, 101.106228**




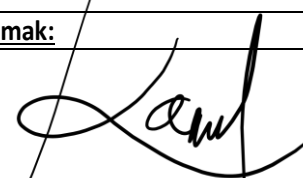
**Jumlah Jarak: 96 meter**

**RINGKASAN LALUAN :-**

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN TAMAN STAR	MBI	96 m
2.	PERSIARAN WAH KEONG		
3.	SELESAR TEBING KINTA 3		
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>96 m</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

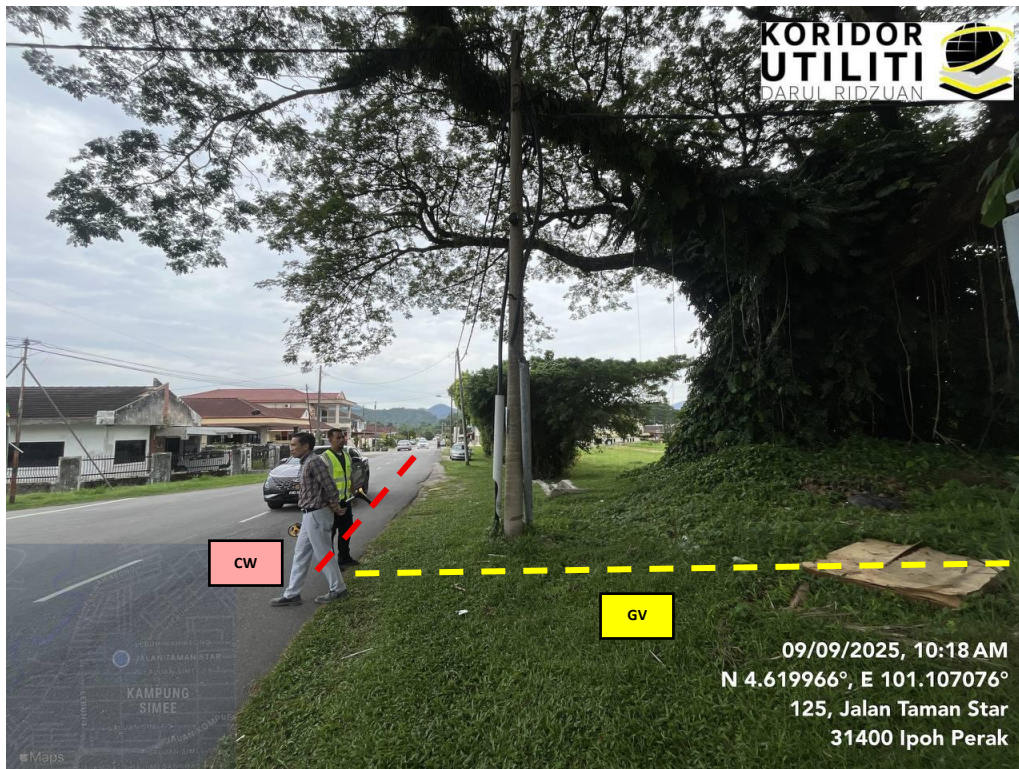
Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Penanaman Tiang	-	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	90	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)	6	1.5	Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		181	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Penanaman Tiang		1	Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m <sup>3</sup>
Carriage Way Open Cut Trenching	90	0.6	1.5	81
Grass Verge Way Open Cut Trenching	6	0.6	1.5	5.4
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis	Nos		
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa	Jarak	Unit, m	
Jabatan Kerja Raya (JKR)			Meter	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh	96	Meter	
Pejabat Daerah (PD)			Meter	
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)			Meter	
Lain-Lain / Tanah Persendirian			Meter	
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 09.09.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 96-meter menggunakan kaedah Korekan Terbuka di Jalan Berturap (CW) dan Tidak Berturap (GV), Penanaman Tiang dan Penarikan Kabel</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Aimee Atikah Binti Zakaria Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 09/09/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Ketua Unit Operasi Tarikh: 09/09/2025

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-**



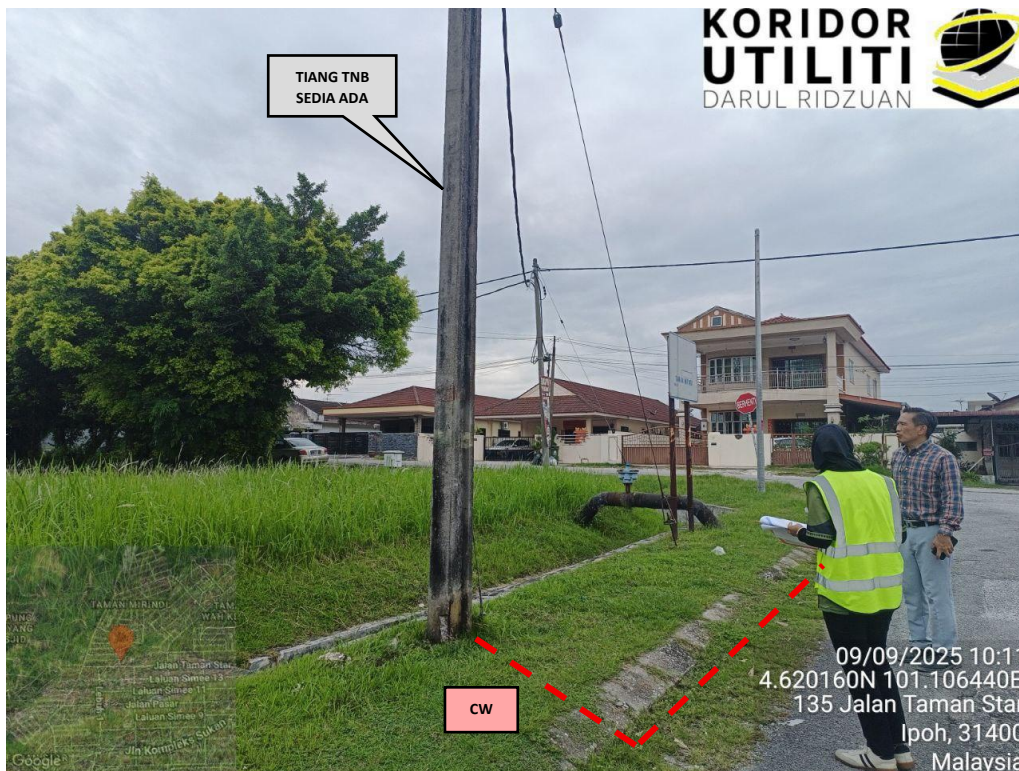
**LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI JALAN TAMAN STAR  
(Sambungan daripada PE KG. SIMEE NO. 2)**



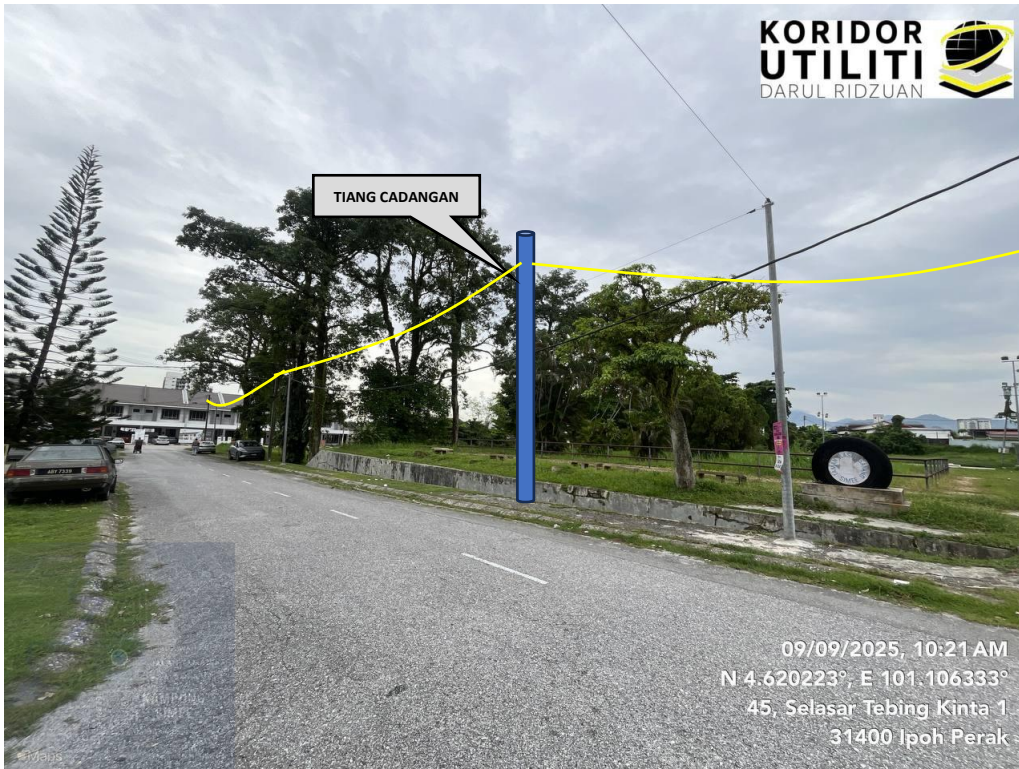
**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN TAMAN STAR  
(Sambungan daripada PE KG. SIMEE NO. 2)**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA JALAN BERTURAP DI JALAN TAMAN STAR**



**LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN TAMAN STAR**  
(Sambungan akan dibuat kepada tiang elektrik TNB sediaada)



**PENARIKAN KABEL DARIPADA TIANG TNB SEDIA ADA KE TIANG BARU  
(Sambungan akan dibuat daripada tiang elektrik TNB sediaada)**



**PENARIKAN KABEL DARIPADA TIANG TNB SEDIA ADA KE TIANG BARU  
(Sambungan akan dibuat daripada tiang elektrik TNB sediaada)**



**PENARIKAN KABEL DARIPADA TIANG TNB SEDIA ADA KE TIANG BARU (DI DALAM KAWASAN PEMAJU)**



**LAWATAN TAPAK AWALAN BERSAMA PEMOHON**