



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

SEBUT HARGA

TARIKH	22/12/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-12-0838/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

BIL KEPADA:

WELL FAIR DEVELOPMENT SDN BHD
LOT 1034, BATU 3,
JALAN MAHARAJALELA,
36000 TELUK INTAN,
PERAK.
chunhuatmetal@gmail.com

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/09/25/0838
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/09/25/0838

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN PINDAAN & TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. MPTI(B) SP 13-2013 SKIM PEMBANGUNAN YANG MENDUNGI A) 8 UNIT KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT KEPADA 7 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (LOTNO. 58461 - LOT NO. 58468). B) 2 UNIT RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES 2 TINGKAT (SIAP BINA). C) 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (SIAP BINA). DI ATAS LOT ASAL NO. 11785 (PT NO. 23562 - PT 23576) MUKIM DURIAN SEBATANG DAERAH HILIR PERAK , PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN WELL FAIR DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	62	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : WELL FAIR DEVELOPMENT SDN BHD
 LOT 1034, BATU 3
 JALAN MAHARAJA LELA
 TELUK INTAN 36000 PERAK
 Malaysia

Invoice No. : INV/002123

Customer ID : W00008

Date : 22/12/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN PINDAAN & TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. MPTI(B) SP 13-2013 SKIM PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI A) 8 UNIT KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT KEPADA 7 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (LOTNO. 58461 - LOT NO. 58468). B) 2 UNIT RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES 2 TINGKAT (SIAP BINA). C) 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (SIAP BINA). DI ATAS LOT ASAL NO PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00
AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY				

Make All Payment Payable To:

Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
Account No: 558172104736
Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.