

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

**NAMCOM DEVELOPMENT SDN BHD**  
NO. 1, JALAN KLEBANG RIA 1,  
31200 CHEMOR,  
PERAK.  
[namcomdevelopment@gmail.com](mailto:namcomdevelopment@gmail.com)

**SEBUT HARGA**

TARIKH	18/11/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-11-0882/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/11/25/0882  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/11/25/0882

**TAJUK/BUTIRAN :**

BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN PINDAAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN (MBI.OSC (450-B)L/B/6/139/565/21 BERTARIKH 21 SEPTEMBER 2022) YANG MENGANDUNGI (FASA 3): FASA 3A; A) 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A - 22'X65') DI ATAS PLOT 192B (PT 228618) - PLOT 206B (PT 228632); B) 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B - 22'X70') DI ATAS PLOT 255B (PT 228681) - PLOT 269B (PT 228695) FASA 3B; A) 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A - 22'X65') DI ATAS PLOT 180B (LOT 402017) - PLOT 191B (LOT 402028); B) 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B - 22'X70') DI ATAS PLOT 270B (LOT 402029) - PLOT 281B (LOT 402040); DI ATAS SEBAHAGIAN PT 181652, TAMAN KLEBANG RIA, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN NAMCOM DEVELOPMENT SDN BHD [FASA 3A: 30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT PLOT 192B – PLOT 206B & PLOT 255B – PLOT 269B]

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	185	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
<b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
<b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>					
<b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>					
				<b>SUB JUMLAH</b>	<b>5,100.00</b>
				<b>SST 8%</b>	<b>408.00</b>
				<b>JUMLAH</b>	<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To : NAMCOM DEVELOPMENT SDN BHD**  
 NO. 1, JALAN KLEBANG RIA 1,  
 TAMAN KLEBANG RIA,  
 CHEMOR 31200 PERAK  
 Malaysia

**Invoice No. : INV/001994**

**Customer ID : N00013**

**Date : 18/11/2025**

**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN PINDAAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN (MBI.OSC (450-B)L/B/6/139/565/21 BERTARIKH 21 SEPTEMBER 2022) YANG MENDUNGI (FASA 3): FASA 3A; A) 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A - 22'X65') DI ATAS PLOT 192B (PT 228618) - PLOT 206B (PT 228632); B) 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA RUMAH TERES SETINGKAT (JE PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

**Make All Payment Payable To:**  
**Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))**  
**Account No: 558172104736**  
**Bank Info : MAYBANK BERHAD**

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.