



Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/04/25/0371 ( 15 )  
Tarikh : 19 Mei 2025

**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **KERJA-KERJA KOREKKAN OPEN CUT - BAGI PROJEK:  
CADANGAN PINDAAN BAGI 1 UNIT BANGUNAN SEDIADA 1  
TINGKAT YANG MENDUNGKI BIOTECH FACTORY, STORE  
DAN 4 UNIT KILANG INDUSTRI RINGAN SEDIADA 1 TINGKAT  
BERSERTA TAMBAHAN 1 UNIT RUMAH PAM DI ATAS PT 80020,  
OFF JALAN INDUSTRI 1, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan  
**KUDR/TMBB/B/04/25/0371 ( 15 )**

2. Dimaklumkan bahawa **Telekom Malaysia Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Kerja-Kerja Korekkan Open Cut - Bagi Projek: Cadangan Pindaan Bagi 1 Unit Bangunan Sediada 1 Tingkat Yang Mengandungi Biotech Factory, Store Dan 4 Unit Kilang Industri Ringan Sediada 1 Tingkat Berserta Tambahan 1 Unit Rumah Pam Di Atas PT 80020, Off Jalan Industri 1, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta di Jalan Industri 1 sepanjang 12 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **27 Mei 2025** dan jangka siap **26 Jun 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).



Ruj. Kami : KUDR/TMBB/B/04/25/0371 ( 15 )  
Tarikh : 9 Mei 2025

**PROJEK / KERJA : KERJA-KERJA KOREKKAN OPEN CUT - BAGI PROJEK:  
CADANGAN PINDAAN BAGI 1 UNIT BANGUNAN SEDIADA 1  
TINGKAT YANG MENGANDUNGI BIOTECH FACTORY, STORE  
DAN 4 UNIT KILANG INDUSTRI RINGAN SEDIADA 1 TINGKAT  
BERSERTA TAMBAHAN 1 UNIT RUMAH PAM DI ATAS PT 80020,  
OFF JALAN INDUSTRI 1, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA  
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/14052025/Wah/izzati

Salinan kepada:

- 1. SA THEMEWORKS SDN BHD**  
12, Jalan Datoh,  
30000 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Encik Lew Chan Kiong)
- 2. MINAJ BINA ENTERPRISE**  
No. 41, Jalan 7,  
Kampung Sri Kinta,  
31650 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p : Puan Nurfazliana binti Faizul)