

**TAJUK PROJEK:**

PELAN RETIKULASI PAIP AIR BAGI CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 1. 70 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' X 65'), 2. 61 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20' X 65), 3. 53 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH DUA TINGKAT (16'X 65') DI ATAS TANAH KERAJAAN SELUAS 13.60 EKAR (5.50 HEKTAR) CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH PERAK

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN



<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/LAP/A/08/25/0767</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>22 OGOS 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR</b>

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula : 4.715770, 101.110516

Koordinat Akhir : 4.721999, 101.109158



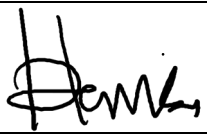

Jumlah Jarak: 776 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN SERVIS OFF CHEMOR	MBI	776 METER
2.			
3.			
4.			
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>776 meter</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	272	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)	504	1.5	Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		776	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m <sup>3</sup>
Carriage Way Open Cut Trenching	272	0.6	1.5	244.8
Grass Verge Way Open Cut Trenching	504	0.6	1.5	453.6
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		776	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 22.08.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 272-meter menggunakan kaedah Korekan Terbuka di Jalan Berturap (CW) dan Korekan Terbuka di Jalan Tidak Berturap (GV) sepanjang 504-meter.</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, pihak <b>MBI</b> akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>				

<b>Disediakan:</b>	<b>Disemak:</b>
	
Nama: <b>Muhammad Harrith Bin Muhtar</b> Jawatan: <b>Penolong Pegawai Koridor Daerah</b> Tarikh: <b>22/08/2025</b>	Nama: <b>Kamarul Azian Kamaruzaman</b> Jawatan: <b>Ketua Unit Operasi</b> Tarikh: <b>22/08/2025</b>

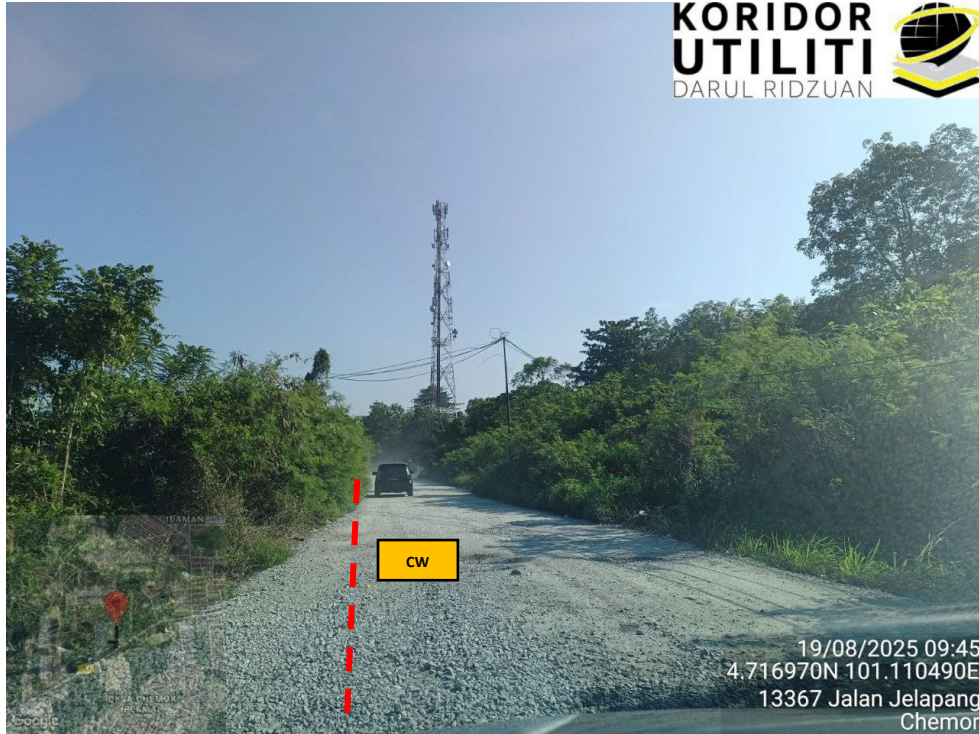
GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI JALAN SERVIS OFF CHEMOR

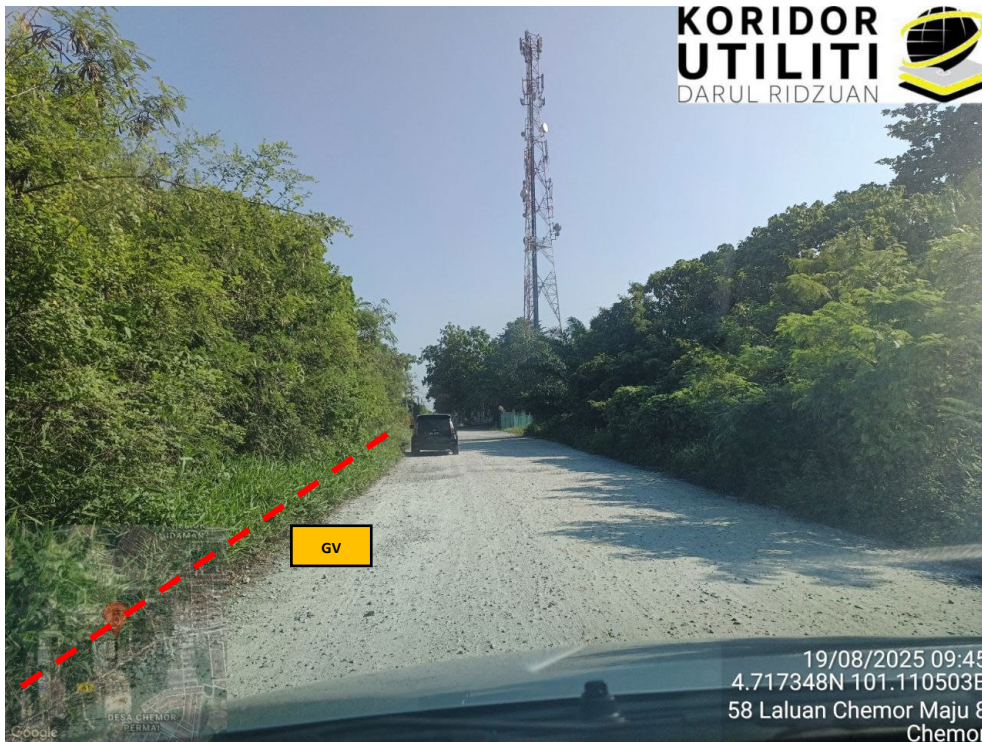


JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN SERVIS OFF CHEMOR



19/08/2025 09:45  
4.716970N 101.110490E  
13367 Jalan Jelapang  
Chemor

AJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN SERVIS OFF CHEMOR

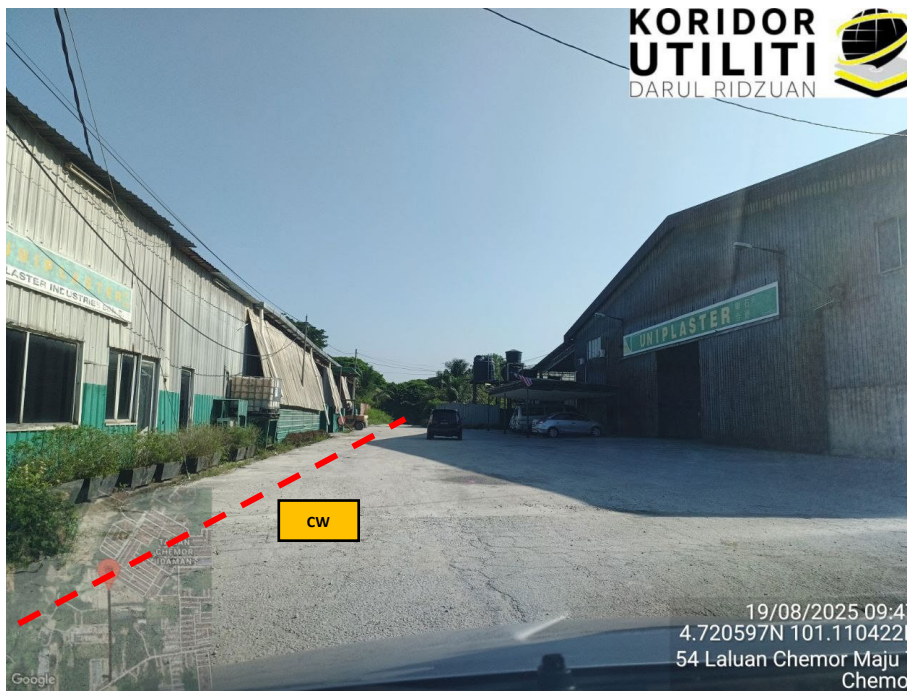


19/08/2025 09:45  
4.717348N 101.110503E  
58 Laluan Chemor Maju 8  
Chemor

AJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN SERVIS OFF CHEMOR



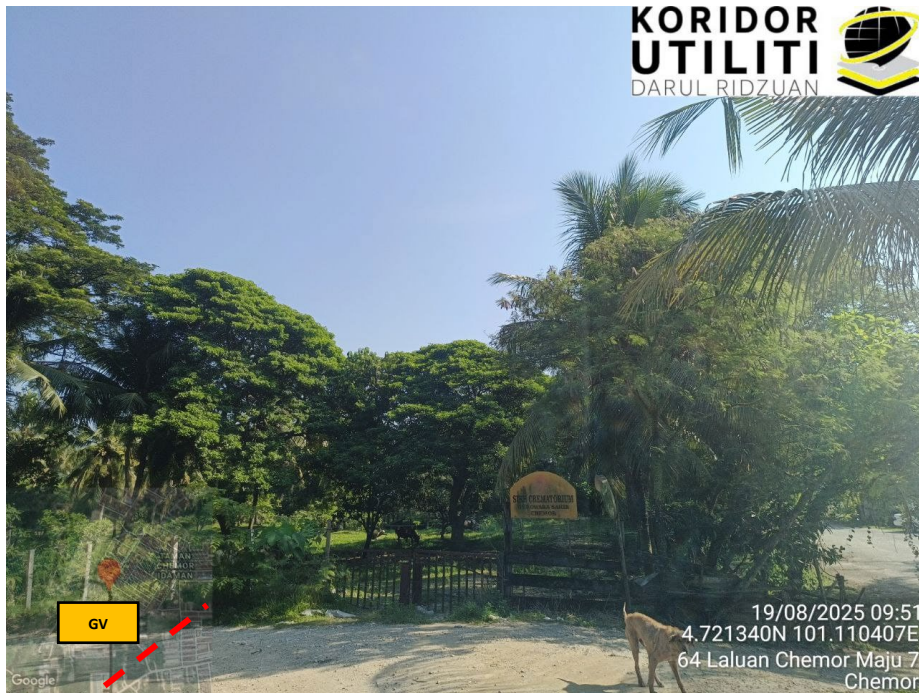
**AJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN SERVIS OFF CHEMOR**



**AJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN SERVIS OFF CHEMOR**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN SERVIS OFF CHEMOR**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN SERVIS OFF CHEMOR**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN SERVIS OFF CHEMOR**



**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN SERVIS OFF CHEMOR**



**LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN SERVIS OFF CHEMOR**