

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

BEAKS CONSTRUCTION SDN BHD
NO. 5, JALAN 51A/225,
46100 PETALING JAYA,
SELANGOR.
hafiz.razali@beaks.my

SEBUT HARGA

TARIKH	21/08/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-08-0766/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON LAP/B/08/25/0766
NO RUJ. KUDR KUDR/LAP/B/08/25/0766

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN MEMBINA 1 BLOCK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: (1) 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A, (2) 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B, (3) 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A & (4) 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B, DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI, PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL,, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN - KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT, 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT, DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2, DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LIFESTYLE ENRICHED SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	13	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

B-G-9 & B-G-11
GREENTOWN SURIA
JALAN DATO SERI AHMAD SAID
Ipoh 30450 Perak
Tel: 052380493 Fax:
SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

BEAKS CONSTRUCTION SDN BHD
NO 5
JALAN 51A/225
PETALING JAYA 46100 SELANGOR
Malaysia

No. Invoice : 000171

Customer ID : B00012

Date Invoice : 20/08/2025

Page : 1

DESCRIPTIONS	AMOUNT(RM)
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA 1 BLOCK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: (1) 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A, (2) 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B, (3) 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A & (4) 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B, DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI, PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL,, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN - KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT, 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT, DI ATAS PLO? 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2, DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LIFESTYLE ENRICHED SDN. BHD. NO FAIL : KUDR/LAP/B/08/25/0766	5,100.00
	Sub Total MYR 5,100.00
	Tax Total 408.00
	Net Total 5,508.00
Amount (MYR) :	FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT ONLY.

Payment can be made thru cheque/ bank draft/money order on the name KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

B-G-9 & B-G-11

GREENTOWN SURIA JALAN DATO SERI AHMAD SAID

30450 Ipoh Perak

Tel No. :052380493 Fax No. :

ORIGINAL

OFFICIAL RECEIPT

RECEIPT NO

OR/000931

TO :

BEAKS CONSTRUCTION SDN BHD
NO 5 JALAN 51A/225

46100 PETALING JAYA SELANGOR

CUSTOMER ID: B00012

DATE : 20/08/2025

CHEQUE NO. : PBB 079926

INVOICE NO	DESCRIPTION	AMOUNT (RM)
000171	CAJ PERKHIDMATAN OSA KUDR/LAP/B/08/25/0766	5,508.00
GRAND TOTAL :		5,508.00
AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY		

This is computer generated and no signature is required.