

Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/08/25/0766 (16)
Tarikh : 21 Ogos 2025

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA 1 BLOCK SERVIS APARTMENT 27
TINGKAT YANG MENDUNGI: (1) 200 UNIT SERVIS
APARTMENT JENIS A, (2) 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS
B, (3) 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A & (4) 4 UNIT SERVIS
DUPLEX LOFT JENIS B, DENGAN KEMUDAHAN REKREASI
(KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI,
PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL,, KEBUK
SAMPAH & KEMUDAHAN - KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK
BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT, 1 BLOK TEMPAT LETAK
KERETA 4 TINGKAT, DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG
ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2, DI ATAS LOT 535822, LEBUH
BERCHAM SELATAN, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM
MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN
UNTUK TETUAN LIFESTYLE ENRICHED SDN. BHD.**

PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

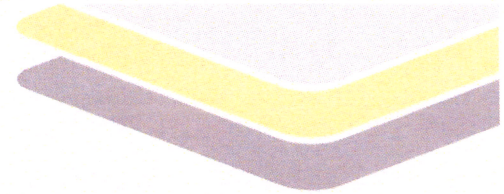
Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/LAP/B/08/25/0766 (13)

2. Dimaklumkan bahawa **Lembaga Air Perak** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Membina 1 Block Servis Apartment 27 Tingkat Yang Mengandungi: (1) 200 Unit Servis Apartment Jenis A, (2) 186 Unit Servis Apartment Jenis B, (3) 4 Unit Servis Duplex Loft Jenis A & (4) 4 Unit Servis Duplex Loft Jenis B, Dengan Kemudahan Rekreasi (Kolam Renang, Gim, Roof Garden, Dewan Komuniti, Pejabat Pengurusan, Pondok Pengawal,, Kebuk Sampah & Kemudahan - Kemudahan Lain, 1 Blok Bangunan Perniagaan 2 Tingkat, 1 Blok Tempat Letak Kereta 4 Tingkat, Di Atas Plot 1 Dan 1 Unit Pencawang Elektrik Tnb Di Atas Plot 2, Di Atas Lot 535822, Lebuhraya Bercham Selatan, Medan Bercham Selatan, Bercham Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Lifestyle Enriched Sdn. Bhd. di Lebuhraya Bercham Selatan sepanjang 13 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/08/25/0766 (6)
Tarikh : 5 Ogos 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 1 BLOCK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENDUNGI: (1) 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A, (2) 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B, (3) 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A & (4) 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B, DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI, PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL,, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN - KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT, 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT, DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2, DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LIFESTYLE ENRICHED SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **03 September 2025** dan jangka siap **24 September 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

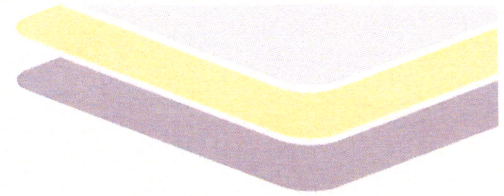
Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/20082025/Wah/izzati

Salinan kepada:

1. **BEAKS CONSTRUCTION SDN BHD**
No 5, Jalan 51A/225,
46100 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
(u/p : Encik Muhammad Nurhafiz Bin Mohd Razali)
2. **CS PLUMBER ENGINEERING WORKS SDN BHD,**
No. 33, Persiaran Bercham Selatan 32,
Taman Sri Kurau,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u/p : Encik Muhammad 'Akif Bin Mohd Asri)





Ruj. Kami : KUDR/LAP/B/08/25/0766 (16)

Tarikh : Ogos 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA 1 BLOCK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENDUNGHI: (1) 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A, (2) 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B, (3) 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A & (4) 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B, DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI, PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL,, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN - KEMUDAHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT, 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT, DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2, DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LIFESTYLE ENRICHED SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Salinan kepada:

3. LEMBAGA AIR PERAK

Jalan ST John,
30200 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u/p : Puan Siti Jufaridilah Binti Mohd Adni)

