



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

KC BIZ SDN BHD
NO. 54, MEDAN ISTANA,
BANDAR IPOH RAYA,
30000 IPOH,
PERAK.
info@kcbiz.com.my

SEBUT HARGA

TARIKH	21/10/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-10-0822/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/09/25/0822
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/09/25/0822

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI: FASA 1 - 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X65' (JENIS B) DI ATAS LOT 21743 HINGGA LOT 21744. 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65' (JENIS C) DI ATAS LOT 18079 HINGGA LOT 18096 FASA 2 - 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D (20'X70') DI ATAS LOT 18066 HINGGA LOT 18078. 23 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E (20'X75') DI ATAS LOT 18041 HINGGA LOT 18050, LOT 18052 – LOT 18064. 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E1 DI ATAS LOT 18051. 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E2 DI ATAS LOT 18065. FASA 3 - 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS F (40'X80') DI ATAS LOT 21918 HINGGA LOT 21939 FASA 4 - 56 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (20'X60') DI ATAS LOT 21775 – LOT 21796, LOT 21799 – LOT 21818, LOT 21821 – LOT 21834. 4 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A1 (20'X60') DI ATAS LOT 21797 – LOT 21798, LOT 21819 – LOT 21820. MUKIM SUNGAI SIPUT, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KC BIZ SDN. BHD. BEKALAN ELEKTRIK FASA 1 BAGI 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X65' (JENIS B) DI ATAS LOT 21743 HINGGA LOT 21774, 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65' (JENIS C) DI ATAS LOT 18079 HINGGA LOT 18096 & 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SATU RUANG

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	30	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
				SUB JUMLAH	5,100.00
				SST 8%	408.00
				JUMLAH	5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan **ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : KC BIZ SDN BHD
 NO 54
 MEDAN ISTANABANDAR IPOH RAYA
 IPOH 30000 PERAK
 Malaysia

Invoice No. : INV/001890

Customer ID : K00027

Date : 21/10/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: FASA 1 - 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X65' (JENIS B) DI ATAS LOT 21743 HINGGA LOT 21744. 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65' (JENIS C) DI ATAS LOT 18079 HINGGA LOT 18096 FASA 2 - 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D (20'X70') DI ATAS LOT 18066 HINGGA LOT 18078. 23 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E (20'X75') DI AT PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00
AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY				

Make All Payment Payable To:
Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
Account No: 558172104736
Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.