

TAJUK PROJEK:

CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: FASA 1 - 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X65' (JENIS B) DI ATAS LOT 21743 HINGGA LOT 21744. 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65' (JENIS C) DI ATAS LOT 18079 HINGGA LOT 18096 FASA 2 - 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D (20'X70') DI ATAS LOT 18066 HINGGA LOT 18078. 23 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E (20'X75') DI ATAS LOT 18041 HINGGA LOT 18050, LOT 18052 – LOT 18064. 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E1 DI ATAS LOT 18051. 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E2 DI ATAS LOT 18065. FASA 3 - 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS F (40'X80') DI ATAS LOT 21918 HINGGA LOT 21939 FASA 4 - 56 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (20'X60') DI ATAS LOT 21775 – LOT 21796, LOT 21799 – LOT 21818, LOT 21821 – LOT 21834. 4 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A1 (20'X60') DI ATAS LOT 21797 – LOT 21798, LOT 21819 – LOT 21820. MUKIM SUNGAI SIPUT, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KC BIZ SDN. BHD. BEKALAN ELEKTRIK FASA 1 BAGI 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X65' (JENIS B) DI ATAS LOT 21743 HINGGA LOT 21774, 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65' (JENIS C) DI ATAS LOT 18079 HINGGA LOT 18096 & 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SATU RUANG

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/B/09/25/0822
TARIKH LAWATAN:	29/09/2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD FARIS FIKRI NORMAN PUTERA BIN AZMAN

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS)

Koordinat Mula : 4.816491,101.089003

Koordinat Mula : 4.816435,101.088799

Koordinat Akhir : 4.816355,101.088860

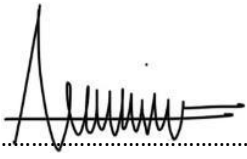
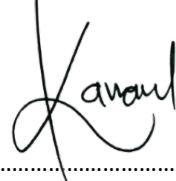


Jumlah Jarak : 30 METER

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	PERSIARAN SENTOSA 1, TAMAN SENTOSA PERDANA	MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR	30
2.			
3.			
4.			
5.			
7.			
6.			
Jumlah Jarak :			30 meter

RINGKASAN LAPORAN:-

Kaedah Cadangan		Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)				Meter	
Pipe Jacking				Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)				Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)		30	1.5	Meter	
Jumlah Jarak :			30	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)				Nos	
Cadangan Pit HDD				Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking				Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)		Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching		30	0.6	1.5	27
Grass Verge Way Open Cut Trenching					
Cadangan Pit HDD					
Cadangan Pit Pipe Jacking					
Lain- Lain		Jenis		Nos	
Penanaman Tiang					
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa		Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)					Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)		MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR		30	Meter
Pejabat Daerah (PD)					Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)					Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian					Meter
Nota Tambahan:					
Disediakan:		Disemak:			
 Nama: MUHAMMAD FARIS FIKRI NORMAN PUTERA Jawatan: Penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 29/9/2025		 Nama: EN KAMARUL AZIAN BIN KAMARUZAMAN Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 29/9/2025			

