

Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/01/25/0089 ( 15 )  
Tarikh : 4 Mac 2025



**PENGARAH KEJURUTERAAN BANDARAYA**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Bahagian Kejuruteraan Infra)



**SALINAN**

Tuan,

**PROJEK /  
KERJA** : **CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 142 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI NO. PLOT 1 – PLOT 142 & 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI PLOT 143 – PLOT 155 DI ATAS LOT 45675 DAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 10167, BERDEKATAN SERI MARGOSA, MUKIM HULU KINTA, PERAK UNTUK TETUAN CITY AVENUE PROPERTY SDN BHD – SERAHAN DOKUMEN LENGKP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN KERJA-KERJA MENGGOREK JALAN**

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no **KUDR/IWK/B/01/25/0089 ( 12 )**

2. Dimaklumkan bahawa **Indah Water Konsortium Sdn Bhd** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi permohonan **Cadangan Membina Skim Perumahan 142 Unit Rumah Teres Setingkat Di No. Plot 1 – Plot 142 & 13 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Di Plot 143 – Plot 155 Di Atas Lot 45675 Dan Tanah Anugerah Kerajaan Lot 10167, Berdekatan Seri Margosa, Mukim Hulu Kinta, Perak Untuk Tetuan City Avenue Property Sdn Bhd – Serahan Dokumen Lengkp Bagi Permohonan Kelulusan Kerja-Kerja Menggorek Jalan di Jalan Margosa A/11 sepanjang 149 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **13 Mac 2025** dan jangka siap **07 April 2025** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).





Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/01/25/0089 ( 15 )  
Tarikh : 4 Mac 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 142 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI NO. PLOT 1 – PLOT 142 & 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI PLOT 143 – PLOT 155 DI ATAS LOT 45675 DAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 10167, BERDEKATAN SERI MARGOSA, MUKIM HULU KINTA, PERAK UNTUK TETUAN CITY AVENUE PROPERTY SDN BHD – SERAHAN DOKUMEN LENGKP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN KERJA-KERJA MENGGOREK JALAN**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/03032025/Wan/Izzati

Salinan kepada:

- 1. CITY AVENUE SDN BHD**  
No 1, Jalan Tawas  
Idaman 2, Taman Tawas Idaman,  
30010, Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p : Encik Aw Wei Xuan)
- 2. Perunding CNC Sdn Bhd**  
No2-9, Wisma Ehsan,  
Jalan Sultan Yusuf,  
30000, Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p : Encik IR Kung How Seng)