



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/01/25/0089 ( 12 )  
Tarikh : 3 Mac 2025

**CITY AVENUE SDN BHD**

No 1, Jalan Tawas  
Idaman 2, Taman Tawas Idaman,  
30010, Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p : Encik Aw Wei Xuan)

Tuan/Puan,

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 142 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI NO. PLOT 1 – PLOT 142 & 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI PLOT 143 – PLOT 155 DI ATAS LOT 45675 DAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 10167, BERDEKATAN SERI MARGOSA, MUKIM HULU KINTA, PERAK UNTUK TETUAN CITY AVENUE PROPERTY SDN BHD – SERAHAN DOKUMEN LENGKP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN KERJA-KERJA MENGGOREK JALAN**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

| Bil. | Perkara   |
|------|---|
| i.   | Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak <b>RM5,508.00</b> seperti yang <b>dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-02-0089/25)</b> .   |
| ii.  | Menjelaskan bayaran permit sebanyak <b>RM 18,180.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak <b>dalam bentuk Cek/Bank Draf</b> kepada Majlis Bandaraya Ipoh.  |
| iii. | Menjelaskan wang cagaran sebanyak <b>RM 5,000.00</b> sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak <b>dalam bentuk Cek/Bank Draf</b> (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.3 |
| iv.  | Kerja korekan terbuka di atas jalan berturap hendaklah dimulakan secara <i>clean-cut with diamond cutter</i> atau seumpama dengannya. Penggunaan jentera pengorek secara terus adalah tidak dibenarkan.           |
| v.   | Lebar korekan adalah sekurang-kurangnya sama lebar dengan <i>compactor</i> (600mm).   |
| vi.  | Turapan semula jalan hendaklah dibuat dengan kelebaran korekan jalan yang terlibat sahaja.  |
| vii. | Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.  |





Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/01/25/0089 ( 12 )  
Tarikh : 3 Mac 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 142 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI NO. PLOT 1 – PLOT 142 & 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI PLOT 143 – PLOT 155 DI ATAS LOT 45675 DAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 10167, BERDEKATAN SERI MARGOSA, MUKIM HULU KINTA, PERAK UNTUK TETUAN CITY AVENUE PROPERTY SDN BHD – SERAHAN DOKUMEN LENGKP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN KERJA-KERJA MENGGOREK JALAN**

**PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT**

---

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakan kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), Yang DiPertua Majlis Bandaraya Ipoh serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan (**180 hari**) sahaja dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.





Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/01/25/0089 ( 12 )  
Tarikh : 3 Mac 2025

**PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 142 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI NO. PLOT 1 – PLOT 142 & 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI PLOT 143 – PLOT 155 DI ATAS LOT 45675 DAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 10167, BERDEKATAN SERI MARGOSA, MUKIM HULU KINTA, PERAK UNTUK TETUAN CITY AVENUE PROPERTY SDN BHD – SERAHAN DOKUMEN LENGKP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN KERJA-KERJA MENGGOREK JALAN**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/03032025/Wan/Izzati

Salinan kepada:

- 1. CITY AVENUE SDN BHD**  
No 1, Jalan Tawas  
Idaman 2, Taman Tawas Idaman,  
30010, Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p : Encik Aw Wei Xuan)
- 2. PERUNDING CNC SDN BHD**  
No2-9, Wisma Ehsan,  
Jalan Sultan Yusuf,  
30000, Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p : Encik IR Kung How Seng)

