

TAJUK PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 142 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI NO. PLOT 1 – PLOT 142 & 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI PLOT 143 – PLOT 155 DI ATAS LOT 45675 DAN TANAH ANUGERAH KERAJAAN LOT 10167, BERDEKATAN SERI MARGOSA, MUKIM HULU KINTA, PERAK UNTUK TETUAN CITY AVENUE PROPERTY SDN BHD – SERAHAN DOKUMEN LENGKP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN KERJA-KERJA MENGGOREK JALAN

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

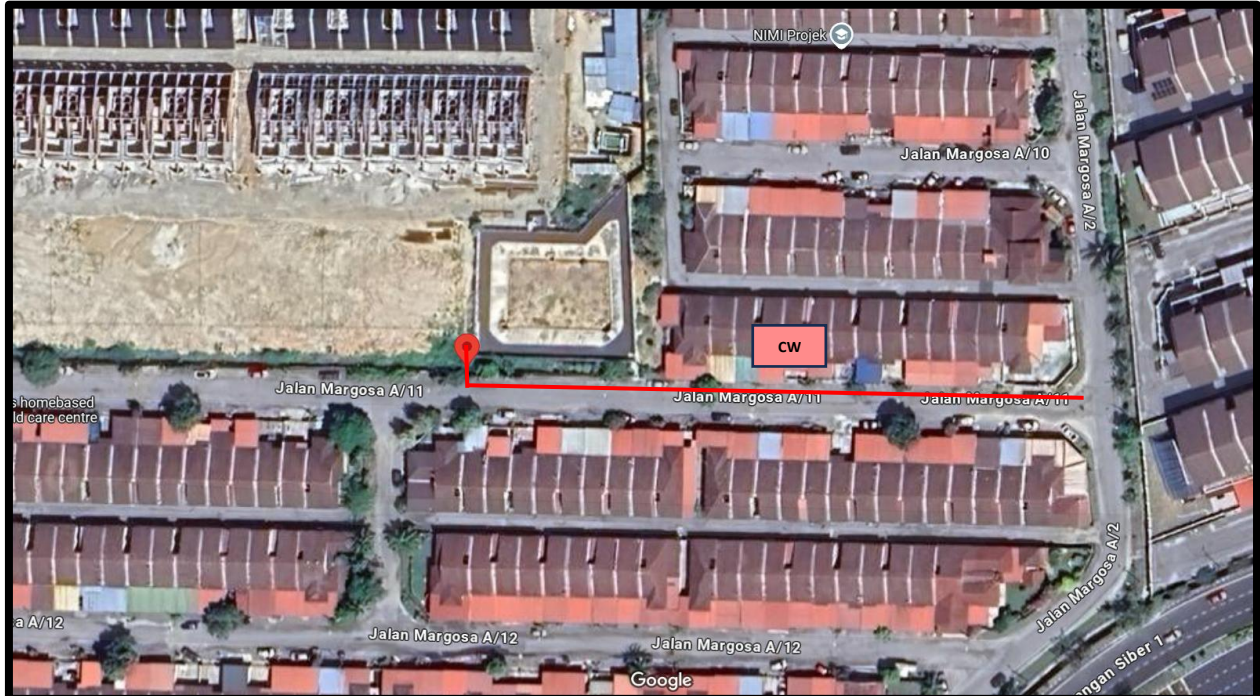


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/IWK/B/01/25/0089
TARIKH LAWATAN:	18 FEBRUARI 2025
DISEDIAKAN OLEH:	AIMEE ATIKAH BINTI ZAKARIA

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula: **4.541116, 101.103431**

Koordinat Akhir: **4.541048, 101.10473**





Jumlah Jarak : 149 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN MARGOSA A/11	MBI	149
2.			
3.			
4.			
Jumlah Jarak:			149 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	149	1.6	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		149	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Manhole		3	Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Saiz Penggalan (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m³
Carriage Way Open Cut Trenching	149	1.2	1.6	286.08
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Detail Manhole	Jenis		Nos	
Manhole	IWK		3	
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		149	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 18.02.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 149-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (Carriage Way)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, pihak MBI TIADA HALANGAN bagi permohonan ini. 				

<u>Disediakan:</u>	<u>Disemak:</u>
	
Nama: Aimee Atikah Zakaria Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 24/02/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 24/02/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



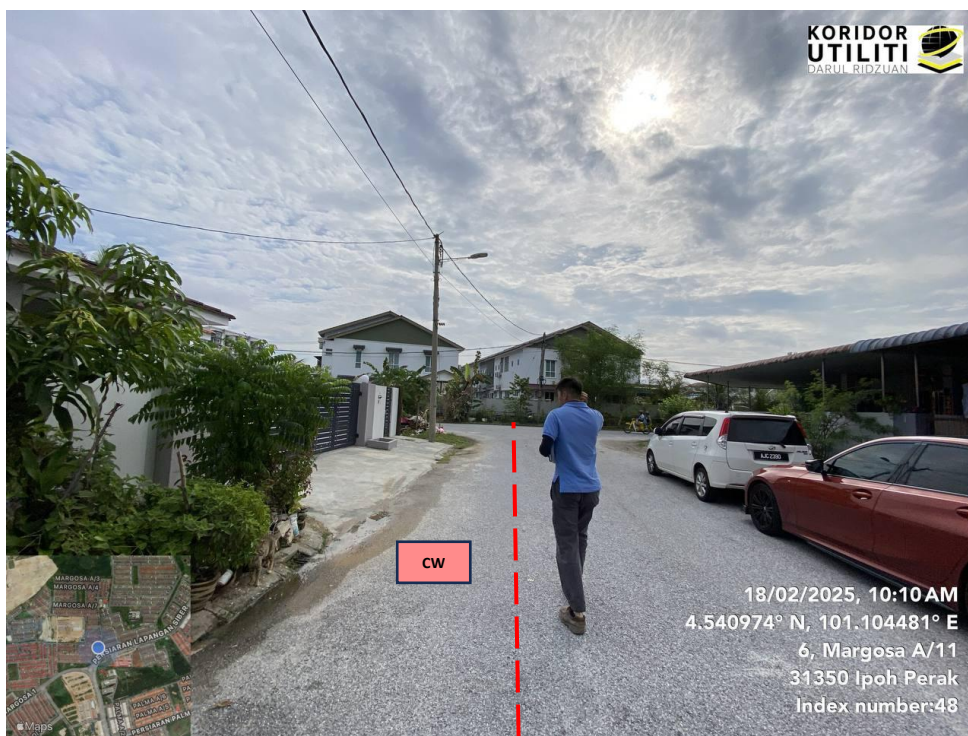
**LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI JALAN MARGOSA A/11
(Sambungan akan dibuat ke kawasan pembinaan)**



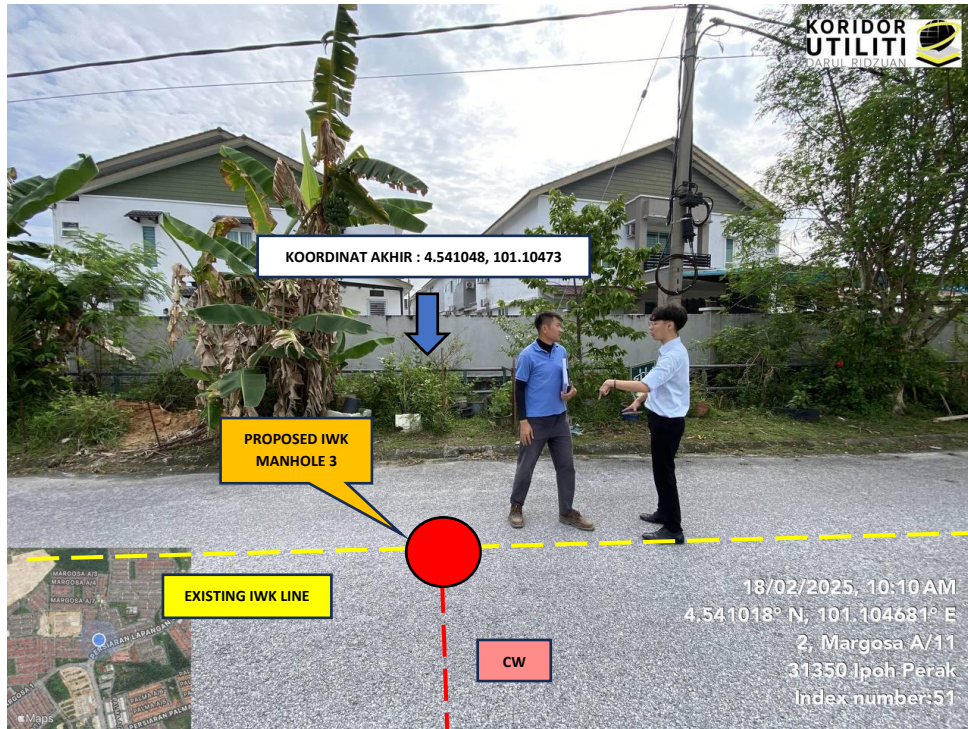
**JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN MARGOSA A/11
(Lokasi manhole cadangan 2)**



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN MARGOSA A/11



JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN MARGOSA A/11
(Terus ke manhole cadangan 2 yang akan bersambung ke existing line)



**LOKASI KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN MARGOSA A/11
(Terus ke manhole cadangan 3 yang akan bersambung ke existing line)**



LAWATAN TAPAK AWALAN BERSAMA PEMOHON