



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/03/25/0242 (16)
Tarikh : Mei 2025

KAWAN DEVELOPMENT SDN BHD
E-1-6, SOHO Ipoh 2,
Jalan Sultan Idris Shah,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Encik Chee Jing Fei)

Tuan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGKI: 45 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A – 20' X 65') DI ATAS PLOT 19 – PLOT 37 & PLOT 98 – PLOT 123 38 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B – 20' X 70') DI ATAS PLOT 60 – PLOT 97 22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS C – 20' X 87') DI ATAS PLOT 38 – PLOT 59 PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD. CADANGAN MEMBINA 18 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 – PLOT 18, PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa pihak JKR tiada halangan ke atas permohonan Izin Lalu di atas dengan syarat tidak menggunakan kaedah korekan secara terbuka pada pavement JKR, manhole / HDD Pit / tiang / kemudahan utiliti milik tuan tidak dibina pada pavement JKR (perlu dibina pada kawasan Green Area di dalam kawasan ROW yang paling maksimum), perlu mematuhi kesemua keperluan berkaitan di dalam Seksyen 85 Akta 333, Prosedur Permohonan Pemasangan Utiliti Di Jalan Persekutuan serta mematuhi perundangan lain yang berkaitan dari semasa ke semasa, sebarang kemudahan utiliti milik tuan tidak dibenarkan dipasang / ditambat pada struktur jambatan milik JKR bagi mengelakkan sebarang risiko kepada pengguna jalan serta aset kerajaan dan mengelakkan sebarang risiko semasa menjalankan kerja pada jajaran sedia ada. Oleh yang demikian, pihak Jabatan Kerja Raya Daerah Kinta telah **MEMBERI KEBENARAN IZIN LALU** kepada pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan (KUDR) untuk menjalankan kerja ukur tanah dan cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM). Tarikh kebenaran izin lalu yang diberikan adalah seperti berikut :

Tarikh Mula Izin Lalu	11 April 2025
Tarikh Tamat Izin Lalu	10 Oktober 2025





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/03/25/0242 (16)
Tarikh : Mei 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 45 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A – 20' X 65') DI ATAS PLOT 19 – PLOT 37 & PLOT 98 – PLOT 123 38 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B – 20' X 70') DI ATAS PLOT 60 – PLOT 97 22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS C – 20' X 87') DI ATAS PLOT 38 – PLOT 59 PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD. CADANGAN MEMBINA 18 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 – PLOT 18, PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU

4. Sehubungan dengan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan dokumen - dokumen seperti berikut:

- i. SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN/PERMIT PEMASANGAN UTILITI (Borang JKR/P-01/2022)
- ii. BORANG PERMOHONAN KELULUSAN/PERMIT PEMASANGAN UTILITI (Borang JKR/P-02/2022)
- iii. AKUJANJI ANTARA PEMOHON KELULUSAN DAN PENGARAH JKR NEGERI (Borang JKR/P-03/2022)
- iv. BORANG PEMERIKSAAN JALAN/ASET JALAN (Borang JKR/P-04/2022)
- v. PEMAKLUMAN DILANTIK SEBAGAI JURUTERA PROFESIONAL AWAM/ JURUTERA PERUNDING AWAM (Borang JKR/P-05/2022)
- vi. SENARAI SEMAK SEBELUM MEMULAKAN KERJA PEMASANGAN UTILITI (Borang JKR/P-06/2022)
- vii. Pelan infrastruktur utiliti berserta CD (Disediakan oleh KUDR)
- viii. TCP yang direkabentuk oleh PEPC selaras dengan ATJ 2C/85 (Pindaan Terkini) (Disediakan oleh KUDR)
- ix. Salinan insurans yang masih berkuatkuasa
- x. *Method Statement*
- xi. Jadual Kerja

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran caj perkhidmatan bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan sebut harga QT-04-0242/25 bertarikh 07 April 2025 untuk disetuju terima pihak Tuan/Puan.





Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/03/25/0242 (16)
Tarikh : Mei 2025

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 45 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A – 20' X 65') DI ATAS PLOT 19 – PLOT 37 & PLOT 98 – PLOT 123 38 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B – 20' X 70') DI ATAS PLOT 60 – PLOT 97 22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS C – 20' X 87') DI ATAS PLOT 38 – PLOT 59 PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD. CADANGAN MEMBINA 18 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 – PLOT 18, PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU

5. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3773697** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak Tuan/Puan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

BP

(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/06052025/Wan/Izzati

Salinan kepada:

- 1. PENGARAH JKR NEGERI**
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Jurutera Awam Penguasa Jalan)
- 2. JURUTERA DAERAH**
Jabatan Kerja Raya Daerah Kinta,
Jalan Charleton,
Taman Cherry,
30100 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p.: Bahagian Jalan)

