



فجابت جوروترا دائيره، جابتن كرجراي كينتا

PEJABAT JURUTERA DAERAH,
JABATAN KERJA RAYA KINTA,
JALAN CHARLETON,
30100 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN.



Telefon : 05-527 7055
Faks : 05-527 8055
L. Web : www.jkrperak.gov.my

Ruj. Kami : Bil.(6)dlm. J.D. Kta.200-7/7/12(C)JLD.2

Ruj. Tuan : KUDR/TNBB/B/03/25/0242(11)

Tarikh : 15 April 2025

Koridor Utiliti Darul Ridzuan,
B-G-9 & B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN.



Tuan,

Tajuk Projek : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :
45 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A – 20' X 65') DI ATAS PLOT 19 – PLOT 37 & PLOT 98 – PLOT 123 38 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B – 20' X 70') DI ATAS PLOT 60 – PLOT 97 22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS C – 20' X 87') DI ATAS PLOT 38 – PLOT 59 PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.
CADANGAN MEMBINA 18 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 – PLOT 18, PT 46164 DAN PT 46453, (BERHAMPIRAN TAMAN BEMBAN JAYA), MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KAWAN DEVELOPMENT SDN. BHD.
Lokasi : Jalan Negeri Bemban – Lahat (A108) : 40meter - HDD

Perkara : Permohonan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas dan surat tuan : KUDR/TNBB/B/03/25/0242(11) yang diterima pada 08hb. April 2025 adalah dirujuk.

2. Dimaklumkan bahawa pejabat ini tiada halangan ke atas permohonan Izin Lalu di atas dengan syarat :

- Tidak menggunakan kaedah korekan secara terbuka pada pavement JKR,
- Manhole / HDD Pit / kemudahan utiliti milik tuan tidak dibina pada pavement JKR (perlu dibina pada kawasan Green Area di dalam kawasan ROW yang paling maksimum),
- Perlu mematuhi kesemua keperluan berkaitan di dalam Seksyen 85, Akta 333 serta mematuhi perundangan lain yang berkaitan dari semasa ke semasa,
- Sebarang kemudahan utiliti milik tuan tidak dibenarkan dipasang / ditambah pada struktur jambatan milik JKR bagi mengelakkan sebarang risiko kepada pengguna jalan serta aset kerajaan.
- Mengelakkan sebarang risiko semasa menjalankan kerja pada jajaran sedia ada.

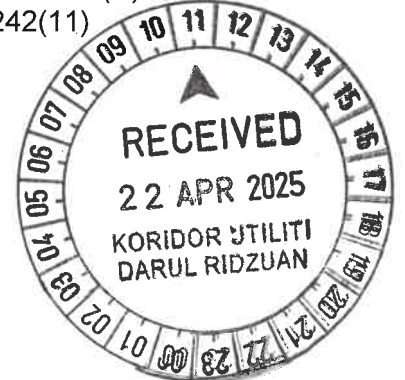
3. Pejabat ini **MEMBERI KEBENARAN** tempoh izin lalu kepada pihak tuan untuk melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Sehubungan dengan itu, tarikh kebenaran Izin Lalu yang diberikan adalah seperti berikut:

Tarikh Mula Izin Lalu	11.04.2025
Tarikh Tamat Izin Lalu	10.10.2025

“PERAK SEJAHTERA 2030”

(Sila nyatakan rujukan kami apabila menjawab surat ini)

..2/-



Ruj. Kami : Bil. (6) dlm. J.D. Kta.200-7/7/12(C)JLD.2
Ruj. Tuan : KUDR/TNBB/B/03/25/0242(11)
Tarikh : 15 April 2025

4. Semasa tempoh ini masih berkuatkuasa, pihak tuan perlulah mengemukakan permohonan Kelulusan/ Permit Pemasangan Utiliti bersama dokumen-dokumen yang diperlukan sebagaimana dalam Senarai Semak Permohonan Kelulusan/ Permit kepada pejabat ini selewat-lewatnya **satu (1) bulan sebelum Tarikh Tamat Izin Lalu**.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,

(Ir. ATIKAH BINTI MD RADZI)

Jurutera Daerah,
Jabatan Kerja Raya Kinta
Perak Darul Ridzuan
Tel : 05-5277055
Faks : 05-5278055
Emel : kinta@jkr.gov.my

dr.

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD	
TINDAKAN / MAKLUMAN	
<input type="checkbox"/>	KETUA OPERASI
<input type="checkbox"/>	PENGURUS SUMBER MANUSIA
<input type="checkbox"/>	KETUA PEMBANGUNAN PERNIAGAAN
<input type="checkbox"/>	PENGURUS KORIDOR NEGERI
<input type="checkbox"/>	PEGAWAI KHAS (PEJABAT KPE DAN PENTADBIRAN)
CATATAN	

PKN / Pn Nita

Fya

FM / Pn Su

Fy: / a

22/4/2025

Operasi / permit

*Surat pemecumen dan
kemaskini facko.*

22/4

Ruj. Kami : Bil.(6) dlm. J.D. Kta.200-7/7/12(C)JLD.2

Ruj. Tuan : KUDR/TNBB/B/03/25/0242(11)

Tarikh : 15 April 2025

s.k.

1. Pengarah Kerja Raya,
Negeri Perak Darul Ridzuan
(u.p: Jurutera Awam Penguasa (Jalan))
2. Tenaga Nasional Berhad
Wisma TNB Ipoh,
Jalan Lahat,
**30200 IPOH
PERAK DARUL RIDZUAN.**
3. Gas Malaysia Cawangan Perak,
No 23, 23A, 23B
Jalan Meru Bestari A14,
Medan Meru Bistari,
**30020 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN**
4. Suruhanjaya Tenaga,
Pejabat Kawasan Perak,
Tingkat 1, Bangunan KWSP,
Jalan Greentown,
**30450 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN**
5. Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara,
Aras Bawah dan Aras 1,
Prima Avenue 7, Blok 3510,
Jalan Teknokrat 6,
**63000 CYBERJAYA,
SELANGOR.**
6. Kawan Development Sdn Bhd,
E-1-6, SOHO Ipoh 2,
Jalan Sultan Idris Shah,
**30000 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN.
(u.p : En. Chee Jing Fei)**