

TAJUK PROJEK:

CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI A) 12 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS (PT 5154-PT5159, PT 5160 & PT 5150, PT 5161,PT5162 &PT 5148, PT 1545-PT1547), B)18 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS (PT5127-PT5144), DI ATAS LOT 3101 & LOT 5331(GM3345), DI BAWAH SEK. 124A KTN, MUKIM KOTA LAMA KIRI, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARULRIDZUAN UNTUK KIMAL BINA. SDN.BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/A/01/26/0005
TARIKH LAWATAN:	08 JANUARI 2026
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD FARIS FIKRI NORMAN PUTERA BIN AZMAN

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS)

Koordinat Mula : **4.876102,100.907067**

Koordinat Akhir : **4.892762,100.903148**

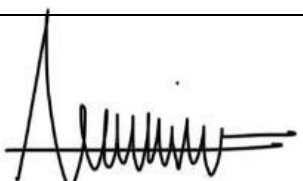
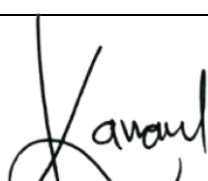


Jumlah Jarak : 2007 METER

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN ISKANDAR BRIDGE – KATI (A011) DAN JALAN LAMA PEKAN KATI (A219)	JKR KUALA KANGSAR	1,922
2.	PEKAN LAMA KATI	MPKK	55
3.	SUNGAI TERAP	JPS KUALA KANGSAR / HULU PERAK	30
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
Jumlah Jarak :			2,007 meter

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan		Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)		1,928	4	Meter	
Pipe Jacking				Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)		55	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)		24	1.2	Meter	
Jumlah Jarak :			2,007	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole			Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)				Nos	
Cadangan Pit HDD			9	Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking				Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)		Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching		55	0.6	1.2	39.6
Grass Verge Way Open Cut Trenching		24	0.6	1.5	21.6
Cadangan Pit HDD					
Cadangan Pit Pipe Jacking					
Lain- Lain	Jenis		Nos		
Penanaman Tiang					
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m	
Jabatan Kerja Raya (JKR)	JKR KUALA KANGSAR		1,922	Meter	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR		55	Meter	
Pejabat Daerah (PD)				Meter	
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)	JPS KUALA KANGSAR / HULU PERAK		30	Meter	
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter	
Nota Tambahan:					
Disediakan:		Disemak:			
 Nama: MUHAMMAD FARIS FIKRI NORMAN PUTERA Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 08/01/2026		 Nama: EN KAMARUL AZIAN BIN KAMARUZAMAN Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 08/01/2026			

GAMBAR DI TAPAK PROJEK:-



PERBINCANGAN BERSAMA PBM, PEMOHON DAN TNB BERKAITAN JAJARAN DAN KAEDAH



LOKASI DI HADAPAN TAPAK PERUMAHAN TAMAN CHUAR PERTAMA



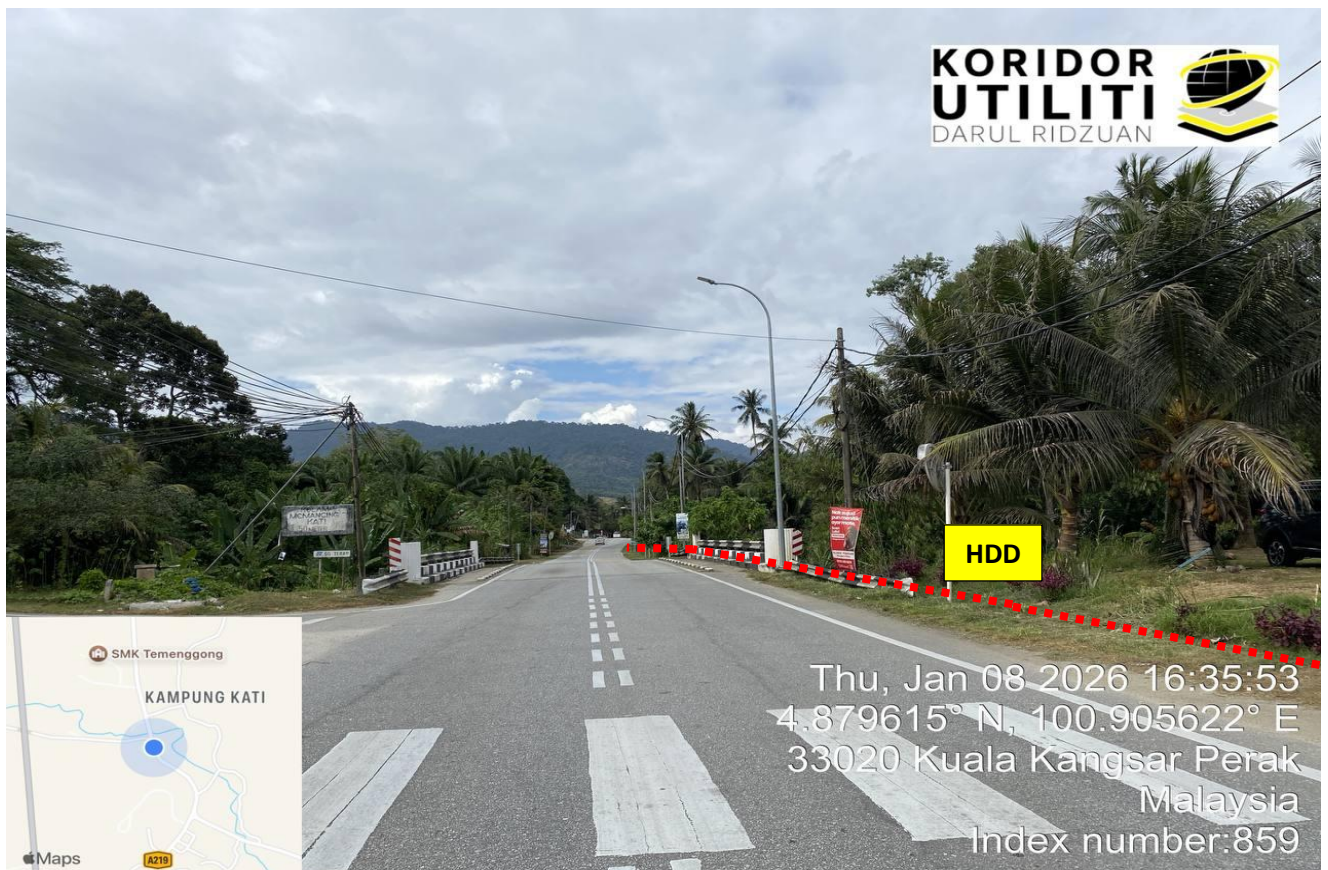
LOKASI DI JALAN LAMA PEKAN KATI (A219)



LOKASI DI JALAN LAMA PEKAN KATI (A219)



LOKASI DI JALAN LAMA PEKAN KATI (A219)



LOKASI DI SUNGAI TERAP, KAMPUNG CHUAR, KUALA KANGSAR



LOKASI DI SUNGAI TERAP, KAMPUNG CHUAR, KUALA KANGSAR



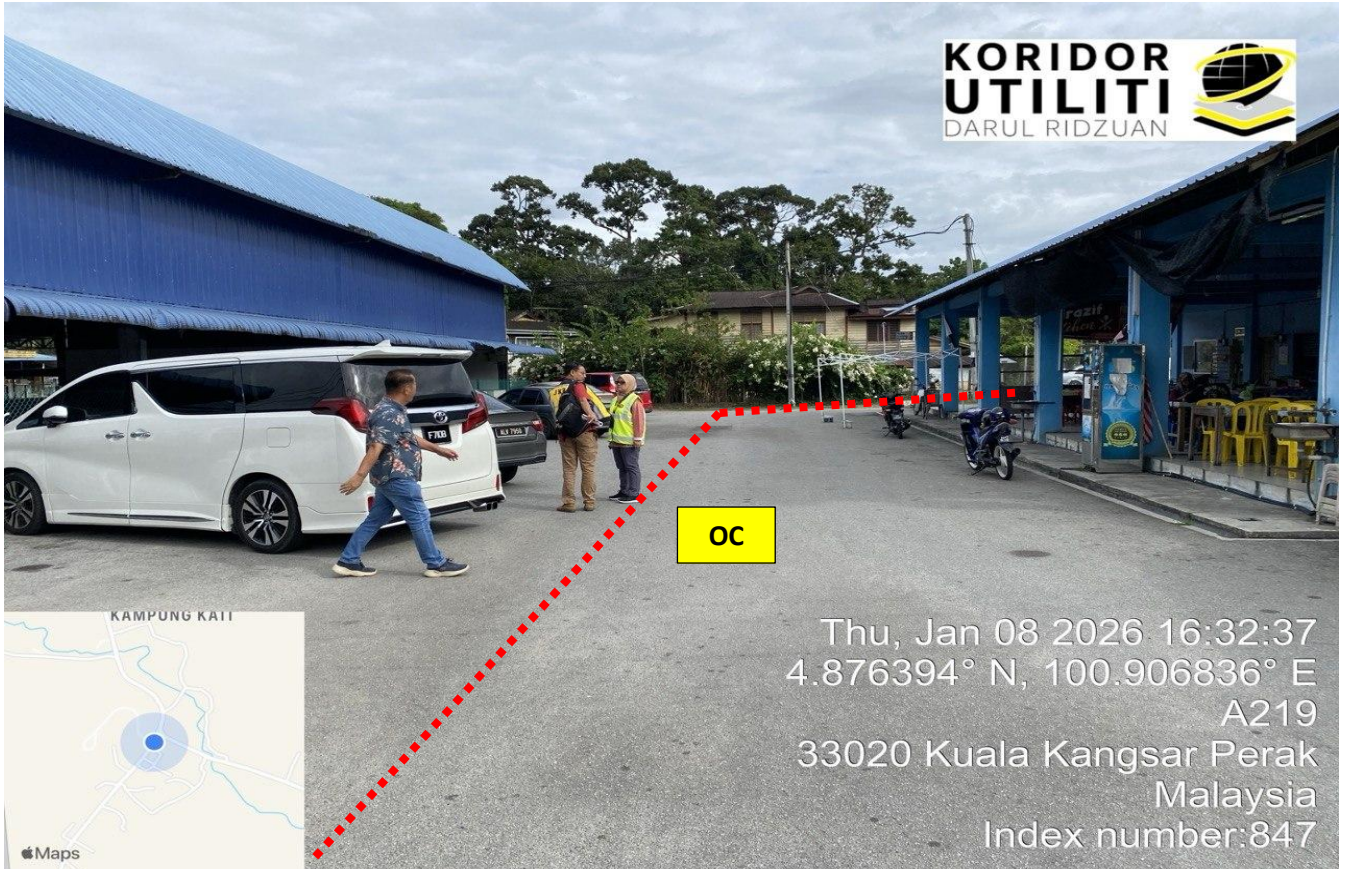
LOKASI DI SIMPANG TIGA ANTARA JALAN A219 DAN A011



LOKASI DI PERSIMPANGAN MASUK KE JALAN MAJLIS



BERSDAMA PBM, TNB DAN PEMOHON DI PEKAN KATI



LOKASI DI MEDAN SELERA PEKAN KATI



LOKASI DI P/E PEKAN KATI