

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

LEGEND WATER SDN BHD
3A-2, JALAN CEMPAKA SD12/2,
BANDAR SRI DAMANSARA,
52200 KUALA LUMPUR,
KUALA LUMPUR.
legend.water.sb@gmail.com

SEBUT HARGA

TARIKH	11/09/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-09-0776/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON IWK/B/08/25/0776
NO RUJ. KUDR KUDR/IWK/B/08/25/0776

TAJUK/BUTIRAN :

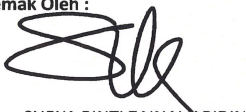
CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR FASA 1, 2 & 3 YANG MENGANDUNGI: 1. FASA 1 - BANGUNAN 1 (BLOK A) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 7 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN PELBAGAI GUNA (CADANGAN BARU) E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA B) 1 UNIT TNB SUB-STATION 2. FASA 2 - BANGUNAN 1 (BLOK B) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 8 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) KOLAM MANDI E) GIMNASIUM F) 1 UNIT TNB SUB-STATION BANGUNAN 2 A) 7 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA B) 1 TINGKAT PERNIAGAAN C) 1 UNIT TNB SUB-STATION 3. FASA 3 - BANGUNAN 1 (BLOK C) 30 TINGKAT A) 2 UNIT VILLA B) 1105 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 12 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 3 UNIT KONDOMINIUM E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION H) 1 UNIT RUMAH SAMPAH BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA BESERTA 1 UNIT PENCAWANG PEMBAGIAAN UTAMA (PPU), 'SEWERAGE' STESEN PAM KUMBAHAN, DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 404704 MUKIM KAMPAR, DAERAH KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN AGACIA LAND SDN BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	434	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

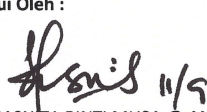
TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan **ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :


Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :


Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : LEGEND WATER SDN BHD
 3A-2
 JALAN CEMPAKA SD 12/2BANDAR SRI
 DAMANSARA
 KUALA LUMPUR 52200 WILAYAH PERSEKUTUAN
 Malaysia

Invoice No. : INV/001718

Customer ID : L00021

Date : 11/09/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR FASA 1, 2 & 3 YANG MENDUNGHI:1. FASA 1 -BANGUNAN 1 (BLOK A) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 7 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN PELBAGAI GUNA (CADANGAN BARU) E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA B) 1 UNIT TNB SUB-S PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00

AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY

Make All Payment Payable To:
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
 Account No: 558172104736
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.