

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

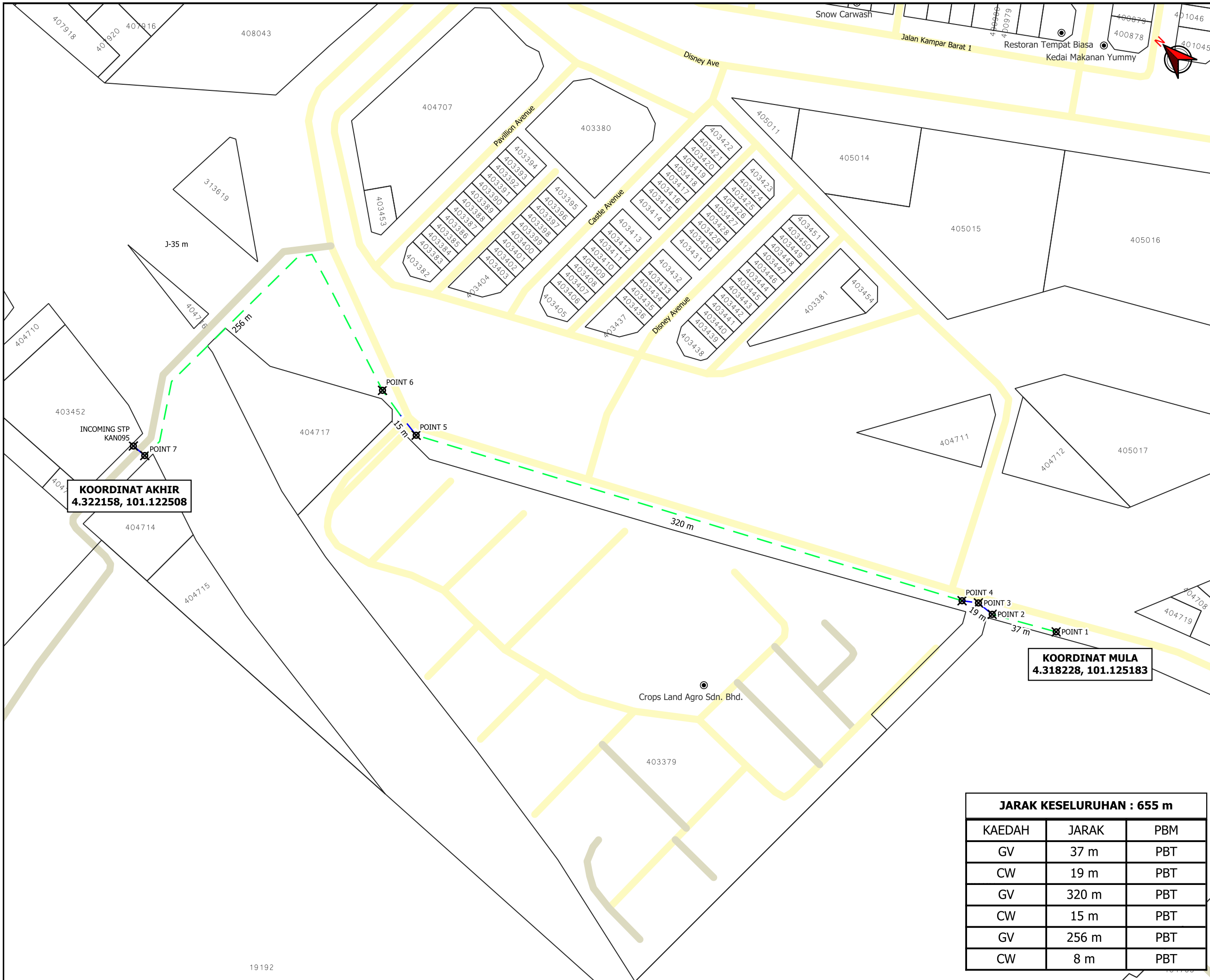


IndahWater

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR FASA 1, 2 & 3 YANG MENDUNGKI:1. FASA 1 -BANGUNAN 1 (BLOK A) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 7 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN PELBAGAI GUNA (CADANGAN BARU) E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA B) 1 UNIT TNB SUB-STATION2. FASA 2 -BANGUNAN 1 (BLOK B) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 8 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) KOLAM MANDI E) GIMNASIUM F) 1 UNIT TNB SUB-STATION BANGUNAN 2 A) 7 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA B) 1 TINGKAT PERNIAGAAN C) 1 UNIT TNB SUB-STATION3. FASA 3 -BANGUNAN 1 (BLOK C) 30 TINGKAT A) 2 UNIT VILLA B) 1105 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 12 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 3 UNIT KONDOMINIUM E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION H) 1 UNIT RUMAH SAMPAH BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA BESERTA 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA (PPU), 'SEWERAGE' STESEN PAM KUMBAHAN, DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 404704 MUKIM KAMPAR, DAERAH KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN AGACIA LAND SDN BHD.

PELAN IZIN LALU

**NO FAIL RUJUKAN
KUDR/IWK/A/08/25/0776**



KOORDINAT AKHIR
4.322158, 101.122508

KOORDINAT MULA
4.318228, 101.125183

JARAK KESELURUHAN : 655 m

KAEDAH	JARAK	PBM
GV	37 m	PBT
CW	19 m	PBT
GV	320 m	PBT
CW	15 m	PBT
GV	256 m	PBT
CW	8 m	PBT



TAJUK PERMOHONAN
CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAKUP FASA 1, 2 & 3 YANG MENDUNGI: 1. FASA 1 - BANGUNAN 1 (BLOK A) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 7 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN PELBAGAI GUNA (CADANGAN BARU) E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA B) 1 UNIT TNB SUB-STATION. FASA 2 - BANGUNAN 1 (BLOK B) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 8 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) KOLAM MANDI E) GIMNASIUM F) 1 UNIT TNB SUB-STATION BANGUNAN 2 A) 7 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA B) 1 TINGKAT PERNIAGAAN C) 1 UNIT TNB SUB-STATION. FASA 3 - BANGUNAN 1 (BLOK C) 30 TINGKAT A) 2 UNIT VILLA B) 1105 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 12 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 3 UNIT KONDOMINIUM E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION H) 1 UNIT RUMAH SAMPAH BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA BESERTA 1 UNIT PENCAWANG PEMBAGIHAN UTAMA (PPU), 'SEWERAGE' STESAN PAM KUMBAHAN, DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS SEBAGIAN LOT 404704 MUKIM KAMPAR, DAERAH KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN AGACIA LAND SDN BHD.

- PETUNJUK**
- JALAN PBT
 - JALAN PERSENDIRIAN
 - CARRIAGE WAY
 - - - GRASS VERGE
 - TITIK MULA AKHIR

PIHAK BERKUASA MELULUS
 MAJLIS DAERAH KAMPAR

PENYEDIA UTILITI
 Indah Water

JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	ADIB FARHAN
TARIKH DIKELUARKAN	2025-08-23
MUKA SURAT	1/1
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/IWK/A/08/25/0776	00

***PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT**